

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в
открытом аукционе по составу участников и форме подачи
предложений на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования городской округ Саки Республики Крым
по извещению № 291216/14719819/01

г. Саки

20 января 2017 года

Адрес: 296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Ленина, д.15, 307 кабинет

Время начала заседания комиссии: 11 часов 00 минут.

(время местное, принятое для г. Саки)

Время окончания заседания комиссии: 11 часов 30 минут.

(время местное, принятое для г. Читы)

Аукцион проводится на основании постановления администрации от 29.12.2016 г. №1795 «Об определении способа проведения торгов».

Организатор аукциона – Администрация города Саки Республика Крым.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым

Целевое назначение муниципального имущества, права пользования которым передаются по договору аренды: нежилое строение, земельный участок - вид разрешенного использования – склады (6.9).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

Лот № 1 – **29 102 руб. 12 коп.** (двадцать девять тысяч сто два руб. 12 коп.), в месяц в т.ч.:

1.1. помещения №№ 5, 6, расположенные в Литере «А», общей площадью 12,6 кв.м, кадастровый номер: 90:21:010113:800 - 2 708 руб. 33 коп;

1.2. смотровая яма размером 7,95x0,77x1,4(h) м – 608 руб. 33 коп;

1.3. нежилое здание – склад, Литер «Д», общей площадью 84,3 кв.м., кадастровый номер 90:21:010113:92 – 20 400 руб. 00 коп.

1.4. земельный участок, на котором расположены объекты, площадью 3 133,0 кв.м., кадастровый номер 90:21:010113:3266 – 5385 руб. 46 коп.

Срок действия договора аренды – **5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.**

Требование о внесении задатка: не установлено.

Документация об аукционе в электронной форме размещена одновременно с извещением о проведении открытого аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (<http://adm-saki.ru>) 29 декабря 2016 г.

Сведения о составе аукционной комиссии по проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения в отношении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (далее – аукционная комиссия).

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бонько В.В. - начальник управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки Республики Крым

Члены комиссии:

Дмитриева Е.А. - заместитель начальника отдела имущественных отношений управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки Республики Крым

Екимова Е. Ю. - заместитель начальника отдела земельных отношений управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки Республики Крым

Запоточный А.Ю. - заместитель директора МКУ «СакиИнвестПроект»

Каширин М.М. - председатель постоянной комиссии по бюджетно-финансовым вопросам, налоговой политике, муниципальной собственности, развитию торговли и предпринимательства Сакского городского совета Республики Крым

Попова В. Д. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки Республики Крым

Федоров П.В. - главный специалист отдела правового обеспечения, муниципальной службы и наград

Зюзина О.И. главный специалист отдела имущественных отношений управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки Республики Крым - секретарь комиссии.

Присутствуют 7 человек, что составляет 54 % общего числа членов аукционной комиссии.

Заявки на участие в аукционе принимались с 30.12.2016 г. по 20.01.2017 г. включительно в рабочие дни с 09 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Ленина, д.15, 306 кабинет.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **30.12.2016 г. с 09 часов 30 минут.**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **20.01.2017 г. до 10 часов 00 минут.**

В установленные сроки поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе.

Сведения о заявителе:

1) **Заявитель** – Общество с ограниченной ответственностью «СакиАвтоТур» (место нахождения и почтовый адрес: 296500 Республика Крым, г. Саки, ул. Интернациональная д. 3/1, пом.1; ОГРН 1169102058223, ИНН 9107039744, КПП 910701001).

Заявка на участие в аукционе принята 17 января 2017 года в 10 часов 30 минут местного времени.

2) **Заявитель** – Ассоциация содействия развитию малого и среднего бизнеса в Республике Крым «Разум» (место нахождения и почтовый адрес: 298600 Республика Крым, г. Ялта, ул.Васильева, д.19; ОГРН 1159102056937, ИНН 9103067638, КПП 910301001).

Заявка на участие в аукционе принята 18 января 2017 года в 14 часов 20 минут местного времени.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 18 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1) Признать поступившую заявку №1, **Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «СакиАвтоТур»** (место нахождения и почтовый адрес: 296500 Республика Крым, г. Саки, ул. Интернациональная д. 3/1, пом.1; ОГРН 1169102058223, ИНН 9107039744, КПП 910701001), на участие в открытом аукционе по составу участников и форме подачи предложения на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, соответствующей требованиям действующего законодательства и документации об аукционе, заявка допускается к участию в аукционе.

2) Признать поступившую заявку №2 **Заявитель – Ассоциация содействия развитию малого и среднего бизнеса в Республике Крым «Разум»** (место нахождения и почтовый адрес: 298600 Республика Крым, г. г. Ялта, ул. Васильева, д.19; ОГРН 1159102056937, ИНН 9103067638, КПП 910301001), на участие в открытом аукционе по составу участников и форме подачи предложения на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, несоответствующей требованиям действующего законодательства и документации об аукционе, заявка не допускается к участию в аукционе.

Обоснование принятого решения.

Согласно пп. б, части 1 п. 5.1. раздела 5 аукционной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и пп. б части 1 п.121 раздела 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заявка на участие в аукционе должна содержать выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (далее - выписка из ЕГРЮЛ).

Исходя из положений статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Закон №63-ФЗ) выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового органа, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми

актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона №63-ФЗ, электронной подписью признается информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Одновременно частью 1 статьи 3 Закона №63-ФЗ определено, отношения в области использования электронных подписей регулируются настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, а также соглашениями между участниками электронного взаимодействия.

В свою очередь, заявителем – **Ассоциация содействия развитию малого и среднего бизнеса в Республике Крым «Разум»** предоставлена распечатанная на бумажном носителе выписка из ЕГРЮЛ сформированная в электронной форме и подписанная электронной подписью налогового органа.

Исходя из вышесказанного, предоставленная в составе заявки выписка из ЕГРЮЛ, поданная **Заявителем – Ассоциация содействия развитию малого и среднего бизнеса в Республике Крым «Разум»**, не соответствует требованиям Приказа и аукционной документации.

Таким образом, **Заявителем – Ассоциация содействия развитию малого и среднего бизнеса в Республике Крым «Разум»**, не предоставлена выписка из ЕГРЮЛ соответствующая требованиям Порядка и аукционной документации.

3) В соответствии с пунктом 133 Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» **в связи с признанием только одного заявителя участником аукциона, признать аукцион несостоявшимся.**

4) В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 151 Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» **заключить договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «СакиАвтоТур», установив размер ежемесячной арендной платы не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. Проект договора аренды, подписанный Обществом с ограниченной ответственностью «СакиАвтоТур», должен быть представлен Организатору аукциона в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 291216/14719819/01, на условиях, которые предусмотрены документацией об аукционе и договором аренды муниципального имущества, сроком на 5 лет.**

Для принятия решения проведено открытое голосование членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании.

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

Заместитель председателя комиссии:	
Бонько В.В.	«за»
Члены комиссии:	
Дмитриева Е.А.	«за»
Екимова Е. Ю.	«за»
Запоточный А.Ю.	«за»
Каширин М.М.	«за»
Никуленков И. В.	«за»
Попова В. Д.	«за»
Трещев С.В.	«за»
Федоров П.В.	«за»

Решение аукционной комиссии принято единогласно.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подлежит размещению на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе – 20.01.2017 года.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии:



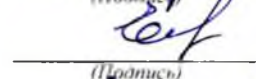
Бонько В.В.

Члены аукционной комиссии:

(Подпись)

Дмитриева Е.А.

(Подпись)



Екимова Е. Ю.

(Подпись)



Запоточный А.Ю.

(Подпись)



Каширин М.М.

(Подпись)



Попова В. Д.

(Подпись)



Федоров П.В.

(Подпись)

Секретарь комиссии



Зюзина О.И.

(Подпись)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 7 (7) листов.
Первый заместитель Главы
Администрации г. Ел'tсин
Е.В. Иманова