



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
Сакська міська рада

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
Сакский городской совет

КЪРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
Сакъ шеэр шурасы

## РЕШЕНИЕ

очередная \_\_\_\_\_ -я сессия первого созыва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

### **Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Саки**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога.

Установить, что иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить следующие налоговый, отчетный периоды и сроки подачи налоговой декларации:

2.1. Налоговым периодом признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Определить ставки земельного налога в следующих размерах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Приложением 1 к данному решению.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет муниципального образования городской округ Саки Республики Крым в порядке и сроки, установленные настоящим решением.

4.2. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

4.3. Налогоплательщики-организации самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 20 апреля, 20 июля, 20 октября календарного года.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 5.2, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Налогоплательщики - физические лица производят уплату налога в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Установить, что категории налогоплательщиков, указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения.

5.1. Дополнительно от уплаты земельного налога освободить:

5.1.1. Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, бюджетные и казенные учреждения муниципального образования городской округ Саки Республики Крым - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

5.1.2. Следующие категории налогоплательщиков за земельные участки, не используемые для ведения предпринимательской деятельности:

5.1.2.1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

5.1.2.2. Инвалидов I и II групп инвалидности.

5.1.2.3. Инвалидов с детства.

5.1.2.4. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

5.1.2.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

5.1.2.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

5.1.2.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

5.1.2.8. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Крым № 39-ЗРК/2014 «О социальной поддержке многодетных семей в Республике Крым» (в редакции Закона Республики Крым от 30.03.2015 № 80-ЗРК/2015).

5.1.2.9. Физических лиц - членов малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи в соответствии с Законом Республики Крым № 10-ЗРК/2014 «О государственной социальной помощи в Республике Крым».

5.2. Установить следующий порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы:

5.2.1. Налогоплательщики-организации представляют документы, подтверждающие право на льготу, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка одновременно с подачей декларации, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении налоговой льготы и необходимые документы, подтверждающие право на льготы, в налоговый орган по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2.3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на освобождение (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

5.2.4. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

5.2.5. В случае если налогоплательщику принадлежат два и более земельных участка на территории муниципального образования, то льгота назначается в отношении одного объекта налогообложения, за исключением категорий налогоплательщиков, указанных в пп.5.1.1.

5.2.6. Налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки, доли земельных участков, сдаваемые в аренду.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Решение Сакского городского совета от 27 мая 2016 г. № 1-52/9 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Саки» признать утратившим силу с 1 января 2019 года.

8. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном Портале Правительства Крым на странице [saki.rk.gov.ru](http://saki.rk.gov.ru) и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ Саки Республики Крым..

9. Контроль за уплатой земельного налога в бюджет возложить на Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 6 по Республике Крым.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального образования городской округ Саки и постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам, налоговой политике, муниципальной собственности, развитию торговли и предпринимательства.

**Председатель  
Сакского городского совета**

**В.А. Добрянский**

Ставки земельного налога, установленные в процентах от кадастровой стоимости

№ пп	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер налоговой ставки
1	Сельскохозяйственное использование	1.0.	0,30%
2	Растениеводство	1.1.	0,30%
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	0,30%
4	Овощеводство	1.3.	0,30%
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	0,30%
6	Садоводство	1.5.	0,30%
7	Выращивание льна и конопли	1.6.	0,30%
8	Животноводство	1.7.	0,30%
9	Скотоводство	1.8.	0,30%
10	Звероводство	1.9.	0,30%
11	Птицеводство	1.10.	0,30%
12	Свиноводство	1.11.	0,30%
13	Пчеловодство	1.12.	0,30%
14	Рыбоводство	1.13.	0,10%
15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	0,30%
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	0,30%
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	0,30%
18	Питомники	1.17.	0,30%
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	0,30%
20	Жилая застройка	2.0.	0,15%
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0,15%
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0,10%
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0,15%
24	Блокированная жилая застройка	2.3.	0,10%
25	Передвижное жилье	2.4.	0,15%
26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	0,15%
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	0,15%
28	Обслуживание жилой застройки	2.7.	0,15%
29	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	1,50%
30	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	1,50%
31	Коммунальное обслуживание	3.1.	0,40%
32	Социальное обслуживание	3.2.	1,50%

<b>№ пп</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Размер налоговой ставки</b>
33	Бытовое обслуживание	3.3.	0,70%
34	Здравоохранение	3.4.	0,60%
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	0,50%
36	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	1,00%
37	Образование и просвещение	3.5.	1,50%
38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1,00%
39	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	1,00%
40	Культурное развитие	3.6.	0,70%
41	Религиозное использование	3.7.	1,50%
42	Общественное управление	3.8.	1,40%
43	Обеспечение научной деятельности	3.9.	1,00%
44	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	1,00%
45	Ветеринарное обслуживание	3.10.	1,00%
46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	1,00%
47	Приюты для животных	3.10.2.	1,00%
48	Предпринимательство	4.0.	0,70%
49	Деловое управление	4.1.	0,50%
50	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	0,70%
51	Рынки	4.3.	0,70%
52	Магазины	4.4.	0,70%
53	Банковская и страховая деятельность	4.5.	0,30%
54	Общественное питание	4.6.	0,70%
55	Гостиничное обслуживание	4.7.	1,30%
56	Развлечения	4.8.	0,70%
57	Обслуживание автотранспорта	4.9.	1,50%
58	Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	0,70%
59	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	0,70%
60	Отдых (рекреация)	5.0.	1,20%
61	Спорт	5.1.	0,80%
62	Природно-познавательный туризм	5.2.	0,50%
63	Туристическое обслуживание	5.2.1.	1,30%
64	Охота и рыбалка	5.3.	0,50%
65	Причалы для маломерных судов	5.4.	1,50%
66	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	1,00%
67	Производственная деятельность	6.0.	0,80%
68	Недропользование	6.1.	1,50%
69	Тяжелая промышленность	6.2.	1,00%
70	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	1,00%
71	Легкая промышленность	6.3.	1,00%

<b>№ пп</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Размер налоговой ставки</b>
72	Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	1,00%
73	Пищевая промышленность	6.4.	1,00%
74	Нефтехимическая промышленность	6.5.	1,00%
75	Строительная промышленность	6.6.	1,00%
76	Энергетика	6.7.	0,80%
77	Атомная энергетика	6.7.1.	1,00%
78	Связь	6.8.	1,50%
79	Склады	6.9.	1,00%
80	Обеспечение космической деятельности	6.10.	1,00%
81	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	1,00%
82	Транспорт	7.0.	1,50%
83	Железнодорожный транспорт	7.1.	1,50%
84	Автомобильный транспорт	7.2.	1,50%
85	Водный транспорт	7.3.	0,90%
86	Воздушный транспорт	7.4.	0,20%
87	Трубопроводный транспорт	7.5.	1,50%
88	Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	1,00%
89	Обеспечение вооруженных сил	8.1.	0,30%
90	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	0,30%
91	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	0,30%
92	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	0,30%
93	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	0,10%
94	Охрана природных территорий	9.1.	1,50%
95	Курортная деятельность	9.2.	0,40%
96	Санаторная деятельность	9.2.1.	0,40%
97	Историко-культурная деятельность	9.3.	0,40%
98	Использование лесов	10.0.	1,00%
99	Заготовка древесины	10.1.	1,00%
100	Лесные плантации	10.2.	1,00%
101	Заготовка лесных ресурсов	10.3.	1,00%
102	Резервные леса	10.4.	1,00%
103	Водные объекты	11.0.	1,00%
104	Общее пользование водными объектами	11.1.	1,50%
105	Специальное пользование водными объектами	11.2.	1,00%
106	Гидротехнические сооружения	11.3.	1,20%
107	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	1,50%
108	Ритуальная деятельность	12.1.	0,20%
109	Специальная деятельность	12.2.	0,10%
110	Запас	12.3.	0,30%
111	Ведение огородничества	13.1.	0,30%
112	Ведение садоводства	13.2.	0,30%

<b>№ пп</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Размер налоговой ставки</b>
113	Ведение дачного хозяйства	13.3.	0,30%

## Согласование

### проекта решения Сакского городского совета

**Наименование проекта решения городского совета:** Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Саки

**Субъект внесения проекта решения городского совета:** Администрация города Саки Республики Крым

**Докладчик:** Заместитель главы администрации-начальник финансового управления О.В. Дмитриева Регламент: 10 минут

**Исполнитель:** Заместитель главы администрации-начальник финансового управления О.В. Дмитриева, 8(978)7723930

#### **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ СОГЛАСОВАН:**

*Начальник отдела по работе*

*Сакского городского совета* \_\_\_\_\_ *А.Г.Чергинец*

*Заместитель председателя Сакского*

*городского совета* \_\_\_\_\_ *М.М.Каширин*

#### **ПРОЧИЕ СОГЛАСОВАНИЯ:**

*Начальник отдела*

*правового обеспечения,*

*муниципальной службы и наград*

*администрации города Саки*

\_\_\_\_\_ *А.И.Гусев*

*Заместитель главы администрации-*

*начальник финансового управления*

*администрации города Саки*

\_\_\_\_\_ *О.В.Дмитриева*

#### **РЕШЕНИЯ СОВЕТА РАССЫЛАЮТСЯ:**

1. Финансовое управление администрации города Саки Республики Крым
2. Отдел земельных отношений администрации города Саки Республики Крым
3. Межрайонная ИФНС России № 6 по Республике Крым
4. Министерство финансов Республики Крым
5. Сакская межрайонная прокуратура
6. Газета «Слово города»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Дата представления проекта решения

(*А.Г.Чергинец*)

начальник отдела по работе  
Сакского городского совета