



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 марта 21
«_____» _____ 20__ г.

213
№ _____

О выдаче разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов Османовой Г.Р. по адресному ориентиру: территория, примыкающая к нежилому помещению, расположенному по адресу: г. Саки, ул. Ленина, д. 35, пом. 3

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 (с изменениями), Законом Республики Крым от 01.07.2016 № 264-ЗРК/2016 «О порядке и условиях размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Совета министров Республики Крым от 20.01.2017 № 10 «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и предоставления согласований заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденным постановлением администрации г. Саки от 13.03.2017 № 313, Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, на основании заявления Османовой Гульнаны Рефатовны, принимая во внимание заключение отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы, согласования: министерства курортов и туризма Республики Крым, государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, министерства культуры Республики Крым, министерства транспорта Республики Крым, министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, министерства

промышленной политики Республики Крым, министерства топлива и энергетики Республики Крым, представленные документы,
администрация города Саки **постановляет:**

1. Выдать разрешение Османовой Гульнаре Рефатовне на размещение объектов благоустройства и малых архитектурных форм:

- дорожка и площадка из тротуарной плитки,

для размещения которых не требуется разрешение на строительство, на земельном участке площадью 67,5 кв.м, с адресным ориентиром: территория, примыкающая к нежилому помещению, расположенному по адресу: г.Саки, ул. Ленина, д. 35, пом. 3, номер кадастрового квартала 90:21:010113, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на условиях установления и соблюдения следующих условий:

- обеспечения выполнения условий заключения отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки Республики Крым от 25.01.2021 № 50/02.1-19;

- обеспечения соблюдения режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны озера Сакское в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и статьи 22 Закона Республики Крым от 28.01.2015 №76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым»;

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 №50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдения других требований природоохранного законодательства;

- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявления об обнаруженном объекте культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- соблюдения охранной зоны инженерных сетей, находящихся на балансе ГУП РК «Вода Крыма». В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях водоснабжения/водоотведения проходящий через планируемую территорию, необходимо обеспечить беспрепятственный доступ (включая демонтаж конструкций) сотрудникам ГУП РК «Вода Крыма»;

- в соответствии с п. 14 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, обеспечения беспрепятственного доступа персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям с целью проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей и др., соблюдения в охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации наложенных ограничений (обременений);

- выполнения требований безопасности, изложенных в заключении ГУП РК «Крымгазсети» от 05.02.2021 №17/08-00664/15;

- запрета на установку ограждения.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и наружной рекламы подготовить и выдать Османовой Г.Р. разрешение на размещение объектов на земельном участке с

адресным ориентиром: территория, примыкающая к нежилому помещению, расположенному по адресу: г. Саки, ул. Ленина, д. 35, пом. 3, номер кадастрового квартала 90:21:010113, находящегося в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов сроком на 5 лет.

3. Отделу архитектуры, градостроительства и наружной рекламы в течение десяти рабочих дней со дня выдачи разрешения направить копию данного постановления с приложением схемы границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. Османовой Гульнаре Рефатовне в срок до 01.03.2021 выполнить работы по размещению объектов, указанных в разрешении, в соответствии с согласованным эскизным проектом.

5. Османовой Гульнаре Рефатовне во исполнение решения Сакского городского совета очередной 18 сессии от 27.12.2015 №1-18/2 заключить с администрацией города Саки Республики Крым Соглашение о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование после выполнения п. 2 настоящего постановления.

6. Действие Разрешения приостанавливается (или прекращается) при следующих условиях:

- несоблюдение условий, предусмотренных п. 1, п.5;
- необходимость проведения плановых ремонтных работ на земельном участке в случае прохождения подземных и (или) надземных инженерных сетей, с обязательным предупреждением пользователя земельного участка за 1 месяц;
- необходимость проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке в случае прохождения подземных и (или) надземных инженерных сетей, без предупреждения;
- регистрации права общей долевой собственности на земельный участок собственниками помещений в многоквартирном доме с обязательным предупреждением пользователя земельного участка за 1 месяц.

7. Данное постановление разместить на официальном сайте администрации города Саки www.adm-saki.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Д. Овдиенко