



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ  
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 21  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

300  
№ \_\_\_\_\_

## **О предоставлении земельного участка в аренду гражданину Украины Шириняну Карлену Юрьевичу**

В соответствии со статьями 11, 19, 22, 39.1, 39.2, 39.6, 39.8, 46, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации города Саки от 29.09.2020 № 795 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым,

администрация города Саки **постановляет:**

1. Предоставить гражданину Украины Шириняну Карлену Юрьевичу, в аренду на 49 (сорок девять) лет земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская 4, сектор 13, д.13, кадастровый номер 90:21:010105:1454, площадь – 210 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: гостиничное обслуживание, территориальная зона – зона общественного, делового и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1), для обслуживания летнего домика.

2. Отделу земельных отношений администрации города Саки подготовить договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Шириняну Карлену Юрьевичу:  
- обеспечить государственную регистрацию права аренды на земельный участок;  
- учесть ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 5, 6, 65 Водного кодекса РФ (водоохранный зона Чёрного моря);  
- обеспечить размещение и функциональную эксплуатацию объекта в соответствии с действующей градостроительной документацией;

- обеспечить соблюдение режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны озера Сакское в соответствии требованиям статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», статьи 22 Закона Республики Крым от 28.01.2015 № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым», Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 19.06.2018 №281;

- обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, в соответствии требованиям Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдать иные требования действующего законодательства.

4. Отделу организационной работы и делопроизводства администрации города Саки Республики Крым (Васильевой Е.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-портале органов местного самоуправления городского округа Саки.

**Глава администрации**

**А.Д. Овдиенко**