



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 21
« _____ » 20 _____ г.

438
№ _____

О предоставлении земельного участка в собственность путем выкупа гражданину Российской Федерации Грищенко Николаю Владимировичу

В соответствии со статьями 11, 15, 19, 25, 37, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.17, 39.20, 44, 46, 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, решением 11 сессии Сакского городского совета второго созыва от 27.12.2019 № 2-11/8 «Об установлении Порядка определения цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» (с учётом решения 23 сессии Сакского городского совета второго созыва от 25.09.2020 № 2-23/2), постановлением администрации от 29.09.2020 № 795 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», принимая во внимание выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости - земельного участка (90:21:010110:54) от 06.04.2021 № КУВИ-002/2021-32116709, информацию Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 12.04.2021 № 28/4651/01-35/1, Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 12.04.2021 № 5448/01-35/1, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 09.04.2021 № 10583/1, отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки Республики Крым от 06.04.2021 № 07-20/81,

администрация города Саки **постановляет:**

1. Предоставить в собственность путем выкупа гражданину Российской Федерации Грищенко Николаю Владимировичу, земельный участок, расположенный по адресу:

Республика Крым, г. Саки, ул. Лучистая, 5, кадастровый номер земельного участка: 90:21:010110:54, площадь 608 кв. м., вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли населенных пунктов, как собственнику объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка.

2. Установить цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равную 5 процентам от кадастровой стоимости земельного участка: 48 740,32 (сорок восемь тысяч семьсот сорок рублей 32 копейки) рублей.

3. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2 настоящего постановления, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания договора купли – продажи земельного участка путем внесения денежных средств на счет муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

4. Отделу земельных отношений:

4.1. Подготовить договор купли- продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. Подготовить акт приема - передачи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Исключить объект - земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, из казны муниципального имущества и из Реестра имущества городского округа Саки Республики Крым, после проведения регистрации перехода права на земельный участок.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города Саки Республики Крым исключить из бюджетного учета имущества муниципальной казны сведения по объекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

6. Прекратить договор аренды от 02.06.2015 № 6 в связи выкупом земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены.

7. Прекратить право муниципальной собственности городского округа Саки Республики Крым (государственная регистрация права собственности от 23.07.2015 № 90-90/016-90/015/001/2015-4420/1) на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, с момента подписания акта приема - передачи земельного участка.

8. Гражданину Российской Федерации Грищенко Николаю Владимировичу:

- обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

- соблюдать условия использования земельного участка, расположенного в охранный зоне инженерных коммуникаций;

- обеспечить соблюдение режима округов санитарной (горно-санитарной) охраны озера Сакское в соответствии требованиям статьи 16 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», статьи 22 Закона Республики Крым от 28.01.2015 № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым», Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 19.06.2018 № 281;

- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок;

- надлежаще исполнять обязанности собственника земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Крым, органа местного самоуправления.

9. Отделу организационной работы и делопроизводства (Васильевой Е.Г.) администрации города Саки Республики Крым обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет – портале органов местного самоуправления городского округа Саки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Дмитриеву О.В.

Глава администрации

А.Д. Овдиенко