



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКІ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 21
«_____» _____ 20_____ г.

443
№ _____

О предоставлении земельного участка в аренду Акционерному обществу «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЙОДОБРОМ»

В соответствии со статьями 11, 19, 22, 35, 39.1, 39.2, 39.6, 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации города Саки от 29.09.2020 № 795 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», принимая во внимание постановление администрации города от 30.10.2020 № 910 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду ПАО «НПО «Йодобром» , руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым

администрация города Саки **постановляет:**

1. Предоставить Акционерному обществу «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЙОДОБРОМ» (ОГРН 1159102033683) в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок, расположенный по адресу: 296505, Республика Крым, г. Саки, ул. Заводская, 86, с кадастровым номером: 90:21:000000:683, площадью 47999 кв.м., вид разрешенного использования: производственная деятельность, обеспечение научной деятельности, категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона – зона размещения производственно-коммунальных объектов (П-1 – промышленные зоны предприятий), для производственной деятельности, обеспечение научной деятельности.

2. Отделу земельных отношений администрации города Саки подготовить договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 1 данного постановления.

3. Акционерному обществу «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЙОДОБРОМ»:

- обеспечить государственную регистрацию права аренды на земельный участок;
- надлежаще исполнять обязанности пользователя земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым;

- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок;

- соблюдать ограничение хозяйственной деятельности в случае обнаружения объектов культурного наследия в соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечить сохранность зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 65 Водного кодекса РФ (водоохрана зона).

Принимая во внимание действующий Генеральный план муниципального образования городской округ Саки, утвержденный Решением Сакского городского совета от 26.10.2018 №1-104/3, согласно которого рассматриваемый земельный участок расположен в зоне О-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения и вид разрешенного использования «производственная деятельность» не предусмотрен градостроительными регламентами, действующих правил землепользования и застройки, а также с целью выработки мер по минимизации негативного воздействия промышленных объектов, размещенных в границах на среду обитания и здоровья человека, для обеспечения возможности утверждения проекта границ округа санитарной (горно-санитарной) охраны г.Саки, в том числе подтверждения статуса курорта, в соответствии с утвержденным Планом мероприятий по урегулированию вопроса о нахождении промышленных объектов АО «НПО «Йодобром» в границах округа горно-санитарной охраны курорта Саки, АО «НПО «Йодобром» обязано:

- разработать проект расчетной санитарно-защитной зоны, в том числе провести натурные испытания – в срок до 28.05.2021;

- подтвердить отнесение предприятия АО «НПО «Йодобром» к предприятиям III-V класса опасности - в срок до 29.12.2022.

4. Отделу организационной работы и делопроизводства администрации города Саки Республики Крым (Васильевой Е.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-портале органов местного самоуправления городского округа Саки.

Глава администрации

А.Д. Овдиенко