



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 21
«_____» _____ 20_____ г.

534
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - торгово-развлекательного комплекса, расположенного на земельном участке по адресу: г.Саки, ул. Морская 4, сектор 13, участок 32, кадастровый номер 90:21:010105:611, арендатор ООО СХП «Нива»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, решением Сакского городского совета от 26.02.2021 № 2-30/14 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - торгово-развлекательного комплекса, расположенного на земельном участке по адресу: г.Саки, ул. Морская 4, сектор 13, участок 32, кадастровый номер 90:21:010105:611, арендатор ООО СХП «Нива», «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым», утвержденными решением Сакского городского совета от 28.12.2018 № 1-108/5 (с изменениями), принимая во внимание местоположение земельного участка с кадастровым номером 90:21:010105:611, отнесенное в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым к территориальной зоне О-1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения, установленные градостроительными регламентами территориальной зоны О-1 применительно к виду разрешенного использования «магазины», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно а именно минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м, минимальный размер земельных участков: для магазинов до 250 кв.м. торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв. м. торговой площади, принимая во внимание заключение о результатах общественных обсуждений,

администрация города Саки постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:21:010105:611, расположенном по адресу: г.Саки, ул. Морская 4, сектор 13, участок 32, установив:

1.1. при осуществлении строительства максимальный размер торговой площади объекта капитального строительства - 359 кв.м при площади земельного участка 1266 кв.м.

1.2. минимальный отступ от северо-восточной и северо-западной границы – 3м, от юго-западной -1м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Слово города» и разместить на официальном сайте администрации города Саки Республики Крым <http://adm-saki.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Д. Овдиенко