



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКІ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ  
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июня 21  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

№ 594  
\_\_\_\_\_

## О предоставлении земельного участка в аренду гражданке Российской Федерации Лановюк Валентине Павловне

В соответствии со статьями 11, 19, 22, 39.1, 39.2, 39.6, 39.8, 46, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением администрации города Саки от 29.09.2020 № 795 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», принимая во внимание постановление администрации от 06.12.2018 № 1412 «Об объединении земельных участков с кадастровыми номерами: 90:21:010105:843, 90:21:010105:842 и 90:21:010105:1146», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым,

администрация города Саки **постановляет:**

1. Предоставить гражданке Российской Федерации Лановюк Валентине Павловне, в аренду на 49 (сорок девять) лет земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская 4, сектор 2а, дом 8, кадастровый номер 90:21:010105:1192, площадь – 60 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: общественное питание, территориальная зона – зона общественного, делового и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1), для обслуживания летнего домика.

2. Отделу земельных отношений администрации города Саки подготовить договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Лановюк Валентине Павловне:

- обеспечить государственную регистрацию права аренды на земельный участок;
- использовать земельный участок согласно виду разрешённого использования;

- соблюдать условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;
- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок;
- надлежаще исполнять обязанности пользователя земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

4. Установить следующие условия использования земельного участка:

- запрет на ограждение земельного участка, установленный «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки» (Статья 61. Ограждения земельных участков по фасадной части выполняется только в зоне Ж-1, высотой не более 1.2 м, из просматриваемых материалов, в остальных случаях ограждения устанавливаются только на основании обязательных нормативных требований);
- размещение и функциональная эксплуатация объекта в соответствии с утверждённой градостроительной документацией согласно требованиям статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- учесть ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 5,6, 65 Водного кодекса РФ (водоохранная зона Чёрного моря).

5. Отделу организационной работы и делопроизводства администрации города Саки Республики Крым (Васильевой Е.Г.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет-портале органов местного самоуправления городского округа Саки.

**Глава администрации**

**А.Д. Овдиенко**