



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июня 21
«_____» _____ 20____ г.

№ 617

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства нежилого здания - магазина, расположенного на земельном участке по адресу: г.Саки, ул. Интернациональная, 4б, кадастровый номер 90:21:010114:5551, арендатор Мустафаев С.У.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, решением Сакского городского совета от 26.02.2021 № 2-30/13 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства нежилого здания - магазина, расположенного на земельном участке по адресу: г. Саки, ул. Интернациональная, 4б, кадастровый номер 90:21:010114:5551, арендатор Мустафаев С.У.», «Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым», утвержденными решением Сакского городского совета от 28.12.2018 № 1-108/5 (с изменениями), постановлением администрации города Саки от 21.08.2020 №654 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», принимая во внимание местоположение земельного участка с кадастровым номером 90:21:010114:5551, отнесенное в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки Республики Крым к территориальной зоне О-1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения, установленные градостроительными регламентами территориальной зоны О-1 применительно к виду разрешенного использования «магазины», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно а именно минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении

строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м, минимальный размер земельных участков: для магазинов до 250 кв.м. торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв. м. торговой площади, максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4, принимая во внимание заключение о результатах общественных обсуждений от 30.03.2021, рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки от 23.04.2021

администрация города Саки постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства нежилого здания - магазина, расположенного на земельном участке по адресу: г. Саки, ул. Интернациональная, 4б, кадастровый номер 90:21:010114:5551, арендатор Мустафаев С.У., в части установления максимального размера торговой площади объекта капитального строительства - 1210 кв.м при площади земельного участка 403 кв.м, определения минимального отступа от красных линий улиц и проездов – по границе земельного участка, коэффициент застройки – 0,88, коэффициент плотности застройки – 3, на основании п. 13.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Саки от 21.08.2020 №654, а именно: несоответствие требованиям, установленным техническими регламентами, к параметрам объекта капитального строительства, несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительных регламентов:

не обеспечивается условие обеспечения объекта капитального строительства машино-местами в границах арендуемого земельного участка по адресу: г. Саки, ул. Интернациональная, 4б, кадастровый номер 90:21:010114:5551, или иного земельного участка, принадлежащего Мустафаеву С.У., для которого установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» или «служебные гаражи (код 4.9)», расположенного в радиусе доступности – 400м, предусмотренное п. 4.1.5. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, с изменениями согласно постановлению Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 №729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 года № 171», правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саки.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Слово города» и разместить на официальном сайте администрации города Саки Республики Крым <http://adm-saki.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Д. Овдиенко