



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 21
« ____ » _____ 20 ____ г.

№ 638

Об утверждении Порядка оказания дополнительных мер социальной поддержки ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, для улучшения жилищных условий за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 23.10.2017 № 422-ЗРК/2017 «О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Республики Крым отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», постановлением Совета министров Республики Крым от 27.02.2018 № 94 «Об утверждении Порядка и условий предоставления ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, жилья в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым,

администрация города Саки Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить Порядок оказания дополнительных мер социальной поддержки ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, для улучшения жилищных условий за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (приложение).

2. Постановление администрации от 24.07.2018 № 811 «Об утверждении Порядка дополнительных мер социальной поддержки ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, для улучшения жилищных условий за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» - считать утратившим силу.

3. Опубликовать данное постановление в установленном порядке путем размещения его на официальном сайте муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (<http://adm-saki.ru>) и официальном портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (<http://saki.rk.gov.ru/>).

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника финансового управления Дмитриеву О.В.

Глава администрации

А.Д. Овдиенко

Рассылка: дело, Дмитриевой, сектор по жилью-2, ФУ, ОБУиО, ОИО, регистр НПА

**Порядок
оказания дополнительных мер социальной поддержки ветеранам, инвалидам
и семьям, имеющим детей-инвалидов, для улучшения жилищных условий за счет
средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики
Крым**

1. Порядок оказания дополнительных мер социальной поддержки ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, для улучшения жилищных условий за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (далее-Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 174 «Обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной Войны 1941-1945 годов», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 23.10.2017 № 422-ЗРК/2017 «О наделении органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Республики Крым отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов детей - инвалидов », Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.02.2018 № 94 «Об утверждении Порядка и условий предоставления ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, жилья в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилья» и определяет механизм использования бюджетных средств муниципального образования городской округ Саки Республики Крым с целью создания дополнительных условий социальной поддержки ветеранами, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

2. Право на получение дополнительных мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий в виде дополнительной единовременной денежной выплаты имеют следующие категории граждан:

- граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, меры социальной поддержки по обеспечению жильем которых установлены статьями 14, 15, 17-19 и 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5 «О ветеранах»;

- граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года, меры социальной поддержки по обеспечению жильем которых установлены статьями 14, 16 и 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года, меры социальной поддержки по обеспечению жильем которых установлены статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Указанные категории граждан должны соответствовать следующим критериям:

- состоящие на квартирном учете при администрации города Саки Республики Крым и включенные в Сводные списки ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, имеющих право на обеспечение жильем (далее-Сводные списки);

- зарегистрированные и проживающие на территории муниципального образования городской Саки Республики Крым.

3. Главным распорядителем бюджетных средств муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и исполнителем мероприятий по оказанию дополнительных мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий в виде единовременной денежной выплаты (далее - единовременная денежная выплата) гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, является Администрация города Саки Республики Крым.

4. Участие граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в реализации мероприятий по обеспечению жильем является добровольным и носит заявительный характер.

Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении единовременной денежной выплаты за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым является заявление, поданное в администрацию города Саки по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Право на получение единовременной денежной выплаты, в соответствии с настоящим Порядком, предоставляется гражданам единоразово при условии, что гражданин не использовал другие формы социальной поддержки на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым и бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

В случае если правом на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем обладают два и более члена одной семьи, состоящей на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, единовременная денежная выплата предоставляется одновременно каждому из них.

Граждане, отказавшиеся от получения единовременной денежной выплаты в текущем году, сохраняют право на ее получение на очередной финансовый год, а право по обеспечению жильем в текущем году переходит следующему по очереди гражданину, включенному в Сводные списки.

6. Граждане имеют право использовать единовременную денежную выплату на:

- приобретение жилого помещения в собственность на первичном или вторичном рынке жилья у физических и юридических лиц в виде индивидуального жилого дома, квартиры, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

- приобретение жилья путем участия в долевом строительстве;

- строительство индивидуального жилого дома на принадлежащем получателю единовременной денежной выплаты земельном участке путем заключения договора подряда. Перечисление единовременной денежной выплаты осуществляется после ввода объекта в эксплуатацию;

- уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) для приобретения жилого помещения в объектах, строящихся (построенных) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский Фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»;

- осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если гражданин является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного

накопительного кооператива (далее-кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в его собственность.

7. В случае если цена соответствующего договора превышает размер единовременной денежной выплаты, установленной постановлением Совета министров Республики Крым от 27.02.2018 № 94, то размер единовременной денежной выплаты за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым может составлять разницу между ценой договора и размером единовременной денежной выплаты, установленной постановлением Совета министров Республики Крым от 27.02.2018 № 94, но не более 300 000 рублей 00 копеек.

В случае если расходы гражданина превышают сумму единовременной денежной выплаты, установленной постановлением Совета министров Республики Крым от 27.02.2018 № 94, и дополнительной денежной выплаты за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, то доплата производится за счет средств гражданина.

8. Приобретение жилого помещения, по желанию гражданина, может производиться в любом населенном пункте Республики Крым. Приобретаемое жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства) должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

При приобретении жилого помещения обеспеченность жильем на одного члена семьи не может составлять менее учётной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

9. Для перечисления единовременной денежной выплаты граждане предоставляют в администрацию:

- заявление о перечислении единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

- копию паспорта заявителя;

- копию льготного удостоверения;

- копию справки Федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт инвалидности, для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (при наличии);

- копию страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

- копию договора купли-продажи жилого помещения, участия в долевом строительстве, договора подряда либо иного гражданско-правового договора, зарегистрированного в установленном законом порядке, с одновременным предъявлением оригинала для обозрения;

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности либо копию выписки из Единого государственного реестра прав продавца на жилое помещение, заверенную в установленном порядке (за исключением приобретения жилья по договору участия в долевом строительстве);

- документы, подтверждающие проведение расчетов с продавцом (застройщиком) в части, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.

В случае перечисления единовременной денежной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность гражданина, необходимо представить:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимую для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;
в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности либо копию выписки из Единого государственного реестра прав кооператива на жилое помещение, которое приобретено для гражданина-получателя единовременной денежной выплаты;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

е) заявление о перечислении единовременной денежной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере. Договор купли продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договор подряда заключается в трехстороннем порядке между гражданином, продавцом жилого помещения и Администрацией города Саки Республики Крым. В договоре должно быть указано, что жилое помещение приобретается (строительство ведется) в том числе за счет средств единовременной денежной выплаты и ее размер.

В случае смерти гражданина, письменного отказа от единовременной денежной выплаты либо выявления недостоверности ранее заявленных сведений по гражданину, денежные средства подлежат возврату в бюджет муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

10. Гражданин после получения выписки из Единого государственного реестра прав на приобретаемое жилое помещение в течение 10 рабочих дней со дня ее получения представляет в администрацию города Саки Республики Крым копию выписки с одновременным предъявлением оригинала для обозрения.

11. На основании представленных документов, согласно пункту 9 настоящего Порядка на получение единовременной денежной выплаты для улучшения жилищных условий за счет средств бюджета муниципального образования городской Саки Республики Крым, Администрация города Саки Республики Крым готовит постановление об оказании единовременной денежной выплаты.

12. Администрация города Саки Республики Крым в течение 10 рабочих дней после утверждения постановления организует перечисление единовременной денежной выплаты в пределах бюджетных ассигнований на счет продавца (застройщика), открытый в российской кредитной организации, в счет частичной оплаты жилого помещения, участия в долевом строительстве.

13. Не использованные в течение бюджетного года средства возвращаются в бюджет муниципального образования городской округ Саки Республики Крым в срок до 25 декабря текущего года.

14. Документы, подтверждающие предоставление единовременной денежной выплаты, хранятся в администрации в течение трех лет со дня перечисления выплаты на счет продавца, застройщика жилого помещения.

15. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заведующий сектором по вопросам жилья

Н.Л. Назаревич

Руководитель аппарата администрации

С.С. Тишина

Приложение к Порядку оказания дополнительных мер социальной поддержки ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов для улучшения жилищных условий за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым

Заместителю главы администрации г.Саки

от гражданина (ки) _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу оказать мне,

дата рождения _____, место рождения

(страна, республика (край, область), город, район, населенный пункт)

документ, удостоверяющий личность, _____ серия _____,

ИНН _____, зарегистрирован (а) по месту

(при наличии)

жительства по адресу: _____,

(полный адрес регистрации по месту жительства)

единовременную денежную выплату для улучшения жилищных условий, путем

перечисления в счет частичной оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения

в _____ размере _____ на _____ расчетный счет

_____, являющегося Продавцом (Застройщиком)

по _____ договору _____ купли-продажи _____ (долевого _____ строительства)

от _____ № _____.

Я даю согласие на получение Администрацией города Саки Республики Крым, в которой я состою на учете необходимых данных, в том числе персональных, для предоставления мне единовременной денежной за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

С условиями получения дополнительной единовременной денежной выплаты по приобретению жилья в собственность ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

Дата

Подпись