



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 21
«_____» _____ 20____ г.

№ 646

О создании межведомственной рабочей группы по вопросам противодействия самовольному строительству и защиты прав граждан-участников долевого строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым, принимая во внимание письмо Сакской межрайонной прокуратуры от 18.06.2021 №02.1-36/1044,

администрация города Саки **постановляет:**

1. Создать межведомственную рабочую группу по вопросам противодействия самовольному строительству и защиты прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов.
2. Утвердить положение о межведомственной рабочей группе по вопросам противодействия самовольному строительству и защиты прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов (Приложение 1).
3. Утвердить состав межведомственной группы (Приложение 2).
4. Настоящее постановление разместить в газете «Слово города» и на официальном интернет - портале органов местного самоуправления городского округа Саки www.adm-saki.ru.
5. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.Д. Овдиенко

Положение о межведомственной рабочей группе по вопросам противодействия самовольному строительству и защиты прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов

1. Межведомственная комиссия по вопросам противодействия самовольному строительству и защиты прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ Саки (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом, образованным для обеспечения согласованных действий органов исполнительной власти Республики Крым, правоохранительных органов, администрации города Саки, организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ Саки (далее - граждане, участвующие в долевом строительстве), общественности.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным, республиканским, местными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

3. При рассмотрении вопросов, являющихся одновременно предметом судебного разбирательства, Комиссия изучает лишь причины и условия, приведшие к возникновению нарушений прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, для выработки предложений по устранению таких предпосылок.

4. Основными направлениями деятельности Комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия между органами исполнительной власти Республики Крым, правоохранительных органов, администрации города Саки, общественностью, а также с организациями, осуществляющими строительство многоквартирных домов;

2) выявление причин и условий возникновения нарушений прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства;

3) выявление и пресечение фактов самовольного строительства многоквартирных жилых домов;

4) подготовка предложений по устранению причин и условий, приведших к нарушениям прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, а также принятие мер по совершенствованию федерального и областного законодательства;

5) разработка предложений по предотвращению нарушений требований законодательства, регулирующего участие граждан в долевом строительстве многоквартирных домов на территории муниципального образования городской округ Саки;

6) обобщение и анализ информации о нарушенных правах и законных интересах граждан - участников долевого строительства.

5. При осуществлении своей деятельности Комиссия:

1) рассматривает на своих заседаниях информацию о фактах самовольного строительства многоквартирных жилых домов, нарушений прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства;

2) проверяет информацию о фактах нарушений прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства;

3) запрашивает у органов исполнительной власти Республики Крым, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, сведения по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;

4) приглашает и заслушивает в установленном порядке на своих заседаниях уполномоченных представителей органов исполнительной власти Республики Крым, правоохранительных органов, администрации города Саки, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, а также граждан - участников долевого строительства;

5) по согласованию с органами исполнительной власти Республики Крым, правоохранительными органами, организациями, представители которых не входят в состав Комиссии, привлекает их работников к участию в работе Комиссии;

6) создает рабочие группы по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

6. В состав Комиссии входит председатель Комиссии, заместители председателя Комиссии, секретарь Комиссии, другие члены Комиссии.

7. Комиссию возглавляет председатель, который несет персональную ответственность за ее работу.

8. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы на очередной год и текущими планами работы, утверждаемыми председателем Комиссии, но не реже одного раза в месяц.

9. Порядок работы Комиссии по отдельным вопросам определяется ее председателем.

10. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии в соответствии с планом работы на очередной год и текущими планами работы и утверждается председателем Комиссии. В течение двух дней с даты утверждения повестка дня заседания Комиссии и необходимые материалы направляются членам Комиссии секретарем Комиссии.

11. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии по его поручению. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

12. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

13. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Саки.

15. Подготовка материалов к заседанию Комиссии осуществляется представителями тех органов исполнительной власти Республики Крым, к ведению которых относятся вопросы повестки дня.

**Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы**

В.Д. Попова

Руководитель аппарата

С.С. Тишина

**Состав межведомственной рабочей группы по вопросам противодействия
самовольному строительству и защиты прав граждан-участников долевого
строительства**

1.	Овдиенко А.Д.	глава администрации города Саки, председатель комиссии;
2.	Мироненко Л.В.	заместитель главы администрации города Саки, заместитель председателя;
3.	Попова В.Д.	начальник отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки, секретарь комиссии;
Члены комиссии:		
4.	Квашевич С.Г.	начальник отдела земельных отношений администрации города Саки;
5.	Никуленков И.В.	депутат Сакского городского совета, член постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи,
6.	Рубан И.В.	начальник отдела правового обеспечения, муниципальной службы и наград администрации города Саки;
7.	Шимченко И.А.	начальник отдела муниципального контроля администрации города Саки
8.		представитель министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (с согласия)
9.		представитель Сакской межрайонной прокуратуры (с согласия)
10.		представитель МО МВД России «Сакский» (с согласия)
11.		представитель государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (с согласия)

**Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и наружной рекламы**

В.Д. Попова

Руководитель аппарата

С.С. Тишина