

участка: 90:21:010116:9, площадь 182 кв. м., вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, категория земель: земли населенных пунктов, как собственнику объекта недвижимости-кадастровый номер 90:21:010105:162, расположенного в границах земельного участка.

2. Установить цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, равную 20 процентам от кадастровой стоимости земельного участка: 212 555,25 (двести двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 25 копеек.

3. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2 настоящего постановления, производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания договора купли – продажи земельного участка путем внесения денежных средств на счет муниципального образования городской округ Саки Республики Крым.

4. Отделу земельных отношений:

4.1. Подготовить договор купли- продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.2. Подготовить акт приема - передачи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. Исключить объект - земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, из казны муниципального имущества и из Реестра имущества городского округа Саки Республики Крым, после проведения регистрации перехода права на земельный участок.

5. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города Саки Республики Крым исключить из бюджетного учета имущества муниципальной казны сведения по объекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

6. Прекратить договор аренды от 04.10.2016 № 193 в связи выкупом земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены.

7. Прекратить право муниципальной собственности городского округа Саки Республики Крым (государственная регистрация права собственности от 30.11.2016 № 90-90/016-90/015/003/2016-5778/1) на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, с момента подписания акта приема - передачи земельного участка.

8. Гражданину Российской Федерации Ким Алексею Дмитриевичу:

- обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

- соблюдать условия использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- учесть ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 5, 6, 65 Водного кодекса РФ (водоохранная зона Чёрного моря);

- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок;

- надлежаще исполнять обязанности собственника земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Крым, органа местного самоуправления.

9. Отделу организационной работы и делопроизводства (Васильевой Е.Г.) администрации города Саки Республики Крым обеспечить размещение настоящего постановления на официальном интернет – портале органов местного самоуправления городского округа Саки.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Дмитриеву О.В.

Глава администрации

А.Д. Овдиенко