



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ » _____ 20 _____ г.

№ _____

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 21.08.2014г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», «Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым», утвержденными решением Сакского городского совета от 29.01.2016г. №1-44/2 (с изменениями), Постановлением администрации города Саки №516 от 17.08.2015г. «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым и в целях повышения качества оказания муниципальной услуги, определения сроков и последовательности осуществления административных процедур, администрация города Саки **постановляет:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение, установление вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» (Приложение).

2. Отделу организационной работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации газете «Слово города» и на официальном сайте администрации г.Саки.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города – главного архитектора Ирхину Г.Б. и руководителя аппарата администрации Предыбайло Ю.А.

Глава администрации города

А.Н.Ивкин

Направлено: в дело-1, АГиНР, ООриД, Ирхина Г.Б., Предыбайло Ю.А.

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги

«Изменение вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изменение вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» (далее - Регламент) разработан в целях оптимизации (повышения качества) исполнения муниципальной услуги и доступности ее результата. Регламент определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Изменение вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» на основании обращений физических или юридических лиц.

1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические или юридические лица, обратившиеся с заявлением о предоставлении услуги (далее - Заявители).

Интересы Заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Регламента, могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке (далее - Уполномоченный представитель). Установленный настоящим Регламентом порядок предоставления муниципальной услуги применяется также при рассмотрении запросов государственных органов, органов местного самоуправления и структурных подразделений о предоставлении муниципальной услуги

1.3. Отраслевым органом администрации города Саки Республики Крым, предоставляющим муниципальную услугу, является отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки (далее отдел АГиНР).

Местонахождение отдела АГиНР: Российская Федерация, Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная, 75/16, каб.5.

Почтовый адрес отдела АГиНР: Российская Федерация, Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная, 75/16, каб.5.

График работы: вторник с 9.30 – 17.00, четверг с 14.00-17.00, перерыв на обед с 13.00-14.00.

Прием по вопросам предоставления муниципальной услуги ведется по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.Саки, ул.Курортная, 75/16, каб.5.

Справочный телефон отдела: 2-65-37

Адрес электронной почты: arhitektura_saki@mail.ru

Прием заявителей для консультирования и приема заявки и документов осуществляется также в территориальном подразделении Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в городе Саки (далее - МФЦ).

Место нахождения МФЦ: Республика Крым, г. Саки ул. Советская, д.2.

График приема заявителей специалистами МФЦ: понедельник - пятница с 09.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно получить посредством:

- личного обращения;
- телефонной связи;
- письменного обращения, в том числе по электронной почте.

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещена на официальном сайте муниципального образования городской округ Саки Республики Крым: <http://adm-saki.ru/postanovleniya-ob-utverzhdenii-municipalnyx-uslug/>, на бумажных носителях на информационных стендах в здании Администрации, МФЦ. Размещение информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и/или в информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (с момента подключения данного портала и по мере технической возможности).

1.3.1. Информирование осуществляется по следующим вопросам:

- месту нахождения, графику работы, адресу электронной почты Отдела;
- перечню документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, комплектности представленных документов;
- времени приема и выдачи документов;
- срокам предоставления муниципальной услуги;
- процессу выполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги;
- порядку обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.4. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Предоставление информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, производится начальником и специалистами отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы города Саки в соответствии с должностными инструкциями.

Консультирование в устной форме при личном обращении осуществляется в пределах 15 минут. Консультирование по телефону осуществляется в пределах 5 минут. При консультировании по телефону специалист должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а затем в вежливой форме дать точный и понятный ответ на поставленные вопросы. При консультировании по электронной почте ответ на обращение по вопросам предоставления муниципальной услуги направляется на электронный адрес Заявителя в срок, не превышающий 20 дней со дня регистрации обращения.

Консультации предоставляются в течение установленного рабочего времени в устной форме при личном обращении в отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы города Саки, посредством телефонной связи, письменных обращений, в том числе с использованием электронной почты. При консультировании заявителю дается точный и исчерпывающий ответ на поставленные вопросы. Если ответ на поставленный вопрос не может быть дан специалистом самостоятельно или подготовка ответа требует времени, Заявителю должно быть предложено направить письменное обращение, либо назначено другое время для получения информации.

1.5. На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов для предоставления муниципальной услуги, размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по оказанию муниципальной услуги;
- текст Регламента с приложениями (извлечения);
- блок-схема и краткое описание порядка предоставления услуги;
- перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

- образцы оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- место расположения, график (режим) работы, номера телефонов, адреса Интернет-сайтов и электронной почты органов, в которых заявители могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;
- основания отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги: «Изменение вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: администрация города Саки.

Непосредственно предоставление муниципальной услуги осуществляет отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы управления регионального развития и инфраструктуры (далее Отдел).

В предоставлении муниципальной услуги участвуют организации, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги:

- филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым-БТИ»;
- государственный комитет по Государственной регистрации и кадастру – Госкомрегистр Республики Крым;
- территориальным подразделением ГБУ РК «МФЦ оказания государственных и муниципальных услуг» в г. Саки;
- иные органы государственной исполнительной власти и организации.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги, связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

В случае если вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент «Временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым» (п.4 ст.37 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: «Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования»):

- выписка из «Временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым» и выкопировка из карты градостроительного зонирования для изменения сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- постановление администрации города Саки Республики Крым об изменении вида (видов) разрешенного использования объекта капитального строительства;
- постановление администрации города Саки Республики Крым об отказе в изменении вида (видов) разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые

действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Общий срок предоставления услуги не должен превышать - 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении услуги (при наличии всех необходимых документов) заинтересованного лица;

- 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

В случае если запрос о предоставлении муниципальной услуги представлен заявителем через многофункциональный центр, то срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления такого запроса в Отдел.

2.4.2. Начало общего срока осуществления процедуры по предоставлению муниципальной услуги исчисляется с даты предоставления заявителем в Администрацию города Саки полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.5 административного регламента, не требующих исправления и доработки.

2.4.3. В случае если в выданных по результатам предоставления муниципальной услуги документах допущена опечатка и (или) ошибка, она исправляется по заявлению заявителя в срок не более 10 рабочих дней со дня его регистрации.

2.4.4. Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня их подписания Главой Администрации города Саки.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.5.1. В целях получения муниципальной услуги «Изменение вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым» заявитель предоставляет в Отдел или МФЦ заявление об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (приложение № 1 к Регламенту). Заявление заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво. Форму заявления можно получить в отделе архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки Республики Крым или МФЦ, а также на официальном сайте Сакского городского совета, МФЦ в сети интернет.

2.5.2. Заявление должно содержать:

- фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица/ полное наименование юридического лица;
- просьбу об изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) разрешенного использования объекта капитального строительства;
- адрес, телефон или иной способ связи с заявителем.

2.5.3. Документы, необходимые для предоставления государственной услуги.

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (Заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- 3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей);
- 4) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок;

- 5) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект капитального строительства
- б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на земельном участке);
- 7) кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости);
- 8) топографические материалы (ситуационный план);
- 9) копия технического паспорта на здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений).

Заявитель для предоставления ему Муниципальной услуги вправе предоставить с заявлением документы, указанные в пп. 2,4,5,6,7 п.2.5.3. настоящего Регламента, по собственной инициативе.

Для изменения использования объекта капитального строительства:

- заключение проектной организации (вступившей в СРО) о возможности эксплуатации объекта капитального строительства без изменения основных конструкций, внутренней перепланировки, переоборудования объекта капитального строительства (здания) (с приложением эскизных проработок, согласованных с главным архитектором города);
- заключения соответствующих служб (при необходимости) для объекта капитального строительства.

2.5.4. Требования к документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги:

1) тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических

лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

2) не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

3) подача заявления с нарушением требований п. 2.5.1, 2.5.2.. 2.5.3. настоящего Регламента является основанием для возврата заявления о предоставлении земельного участка без рассмотрения в течение 3-х рабочих дней со дня его поступления;

2.5.5. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги представляются в двух экземплярах, один из которых должен быть подлинником для ознакомления. В случае невозможности представления подлинников представляются нотариально заверенные копии.

2.5.6. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть представлены в Администрацию почтовым отправлением, при личном обращении, а также посредством обращения за получением муниципальной услуги в МФЦ.

2.5.7. Если запрос о предоставлении муниципальной услуги представляется посредством почтового отправления, подлинность подписи заявителя или его представителя на таком запросе и верность копий документов, прилагаемых к такому запросу, должны быть засвидетельствованы нотариально.

2.5.8. В случае направления заявления в электронной форме заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.

2.5.9. Исчерпывающий перечень документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, либо уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

2.5.10. В случае если заявителем не представлены документы, указанные в пункте 2.5.9. административного регламента, сотрудник Отдела получает данные документы самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

2.5.11. В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходимо представление документов и информации об ином лице, не являющемся заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие наличие согласия указанных лиц или их законных представителей на обработку персональных данных указанных лиц, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в орган или организацию.

2.6. Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги нормативными актами не предусмотрены.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги:

2.8.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, когда заявителю направляется уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги:

1) текст заявления не поддается прочтению;

2) форма заявления не соответствует форме, представленной в Приложении 1 к административному регламенту;

3) отсутствие документов, указанных в пунктах 2.5.1, 2.5.3 административного регламента;

4) несоответствие хотя бы одного из документов, указанных в пункте 2.5.1., 2.5.3 административного регламента, по форме или содержанию требованиям действующего законодательства, а также содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений;

5) заявление подано лицом, не относящимся к категории заявителей, указанных в пункте 1.2. административного регламента;

6) заявителем не представлены оригиналы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, для осуществления проверки соответствия копий этих документов их оригиналам.

7) отзыв заявителем своего заявления

8) отзыв или истечения срока действия доверенности в случае если с заявлением обратился уполномоченный представитель заявителя.

2.8.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, когда заявителю выдается (направляется) постановление администрации города Саки об отказе в изменении **вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) в отношении земельного участка не проведен государственный кадастровый учет либо границы земельного участка не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении **объектов капитального строительства**: отсутствие заключения проектной организации (вступившей в СРО) о возможности эксплуатации объекта капитального строительства без изменения основных конструкций, внутренней перепланировки, переоборудования объекта капитального строительства (здания).

3) поступление в Отдел ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для изменения вида (видов) разрешенного использования земельных участков, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

* Отказ в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в случае, если Отдел после получения такого ответа, уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для определения категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования ранее учтенных земельных участков, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

4) представление заявителем подложных документов или сообщение заведомо ложных сведений;

б) изменение законодательства либо наступление форс-мажорных обстоятельств.

Решение об отказе должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушение предусмотренное п. 2.8.2.

2.9. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и получении результата муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.11. Срок регистрации заявления осуществляется в течение 1 дня.

Датой поступления запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги в отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы, обеспечивающее предоставление муниципальной услуги от имени администрации города, считается дата регистрации запроса (заявления) в отделе архитектуры, градостроительства и наружной рекламы.

В случае представления запроса (заявления) о предоставлении муниципальной услуги посредством почтовой связи его регистрация производится не позднее рабочего дня, следующего за датой поступления запроса.

2.12. Требования к помещению, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.12. 1. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга:

- предпочтительно размещаются на нижних этажах зданий, или в отдельно стоящих зданиях, и должны быть оборудованных отдельным входом. Расположение выше первого этажа допускается при наличии в здании специально оборудованного лифта или подъемника для инвалидов и иных маломобильных групп населения. Входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски;

- должны соответствовать санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и требованиям техники безопасности, а также обеспечивать свободный доступ к ним инвалидов и маломобильных групп населения;

- оборудуются световым информационным табло;

- комплектуется необходимым оборудованием в целях создания комфортных условий для получателей государственной услуги;

- должны быть оборудованы устройствами для озвучивания визуальной, текстовой информации, а также надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне, в соответствии с действующими стандартами выполнения и размещения таких знаков, а также визуальными индикаторами, преобразующими звуковые сигналы в световые, речевые сигналы в текстовую бегущую строку.

2.12.2. Места ожидания должны быть оборудованы стульями, кресельными секциями, скамьями.

Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения.

2.12.3. Места для заполнения документов должны быть оборудованы стульями, столами (стойками) и обеспечены образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

2.12.4. Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами. К информационным стендам должна быть обеспечена возможность свободного доступа граждан.

На информационных стендах или информационных терминалах размещается визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги. Информационные стенды устанавливаются в удобном для граждан месте и должны соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами.

2.12.5. Требования к обеспечению доступности для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов:

- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположен объект в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом на объект, в том числе с использованием кресла-коляски, в том числе с помощью специалистов, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения по территории учреждения, организации, а также при пользовании услугами, предоставляемыми ими;

- содействие инвалиду при входе в здание и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуску на объекты собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- выделение не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, до их реконструкции или капитального ремонта, принимаются согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на

территории поселения, муниципального района, городского округа, минимальные меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

2.13. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 15.10.2014г. №378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков» с учетом изменений, утвержденных Постановлением Совета министров Республики Крым от 10.0.2015г. №323.
- настоящим административным регламентом;
- иными нормативными правовыми актами, действующими на территории муниципального образования, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.14. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;
- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;
- установление и соблюдение срока предоставления муниципальной услуги, в том числе срока ожидания в очереди при подаче заявки и при получении результата предоставления муниципальной услуги;
- отсутствие жалоб со стороны заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) специалистов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;
- возможность получения муниципальной услуги в МФЦ.

2.15. В случае подачи, по желанию Заявителя, заявления в МФЦ, выдача результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в МФЦ. Получение муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, предусмотренном Соглашением о взаимодействии, заключенным между Администрацией города Саки Республики Крым и МФЦ, с момента вступления в силу соответствующего Соглашения о взаимодействии.

Запрос (заявление) о предоставлении муниципальной услуги направляется в отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы одновременно с документами, определенными пунктом 2.5.3. административного регламента, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса в многофункциональный центр.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация заявления с документами, необходимыми для оказания муниципальной услуги;
- 2) рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- 3) получение заявителем сведений о ходе выполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- 4) формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе предоставлении) муниципальной услуги;
- 6) выписка из «Временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым» и выкопировка из карты градостроительного зонирования для изменения сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке
- 7) подготовка проекта постановления об изменении вида (видов) разрешенного использования объектов капитального строительства;
- 8) выдача результатов муниципальной услуги.

Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Заявление может быть подано (направлено) заявителем по почте, при личном обращении заявителя в отдел архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки или в МФЦ. Регистрация заявления осуществляется в течение 1 дня в отраслевом органе администрации, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги.

Должностное лицо отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки (далее – Специалист) проверяет правильность заполнения и полноту документов:

- 1) документы представлены в полном объеме, в соответствии с действующим законодательством;
- 2) тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения, фамилии, имени и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью, в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;
- 3) документы не исполнены карандашом;
- 4) документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

3.2. Порядок приема и регистрации заявления

а) заявление, представленное заявителем, принимается Специалистом;

б) в ходе приема заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность;

в) несоответствие копий представленных документов их оригиналам и (или) непредставление документов, указанных в заявлении является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

г) в случае установления фактов несоответствия заявления и прилагаемых документов установленным требованиям специалист уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципальной услуги, объясняет содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению;

д) специалист осуществляет регистрацию заявления;

е) заявление регистрируется специалистом в журнале приема заявлений в день поступления с присвоением заявлению номера и указанием даты, что является способом

фиксации результата выполнения административной процедуры «Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги, ее регистрация».

3.2.1. Заявитель, представивший документы для получения муниципальной услуги, в обязательном порядке информируется специалистом:

- о сроке завершения предоставления муниципальной услуги и порядке получения документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;
- о возможности отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.2.2. Документы, направленные по почте и не принятые к рассмотрению по основаниям, указанным в пункте 2.8.1. настоящего регламента, возвращаются заявителю с уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги по почте или при личном обращении в отдел.

3.3. Рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В день регистрации заявления специалист передает его на рассмотрение Заместителю главы администрации муниципального образования, курирующему структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

Заместитель главы администрации муниципального образования, курирующий структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги рассматривает заявление и документы и накладывает резолюцию с указанием начальника Отдела (Срок – 1 дня).

Начальник Отдела рассматривает заявление и документы и в день их поступления направляет сотруднику Отдела.

Исполнитель, ответственный за подготовку документов, проверяет комплектность и содержание документов в течение одного рабочего дня со дня получения пакета документов.

3.3.1. В случае непредставления документов, указанных в пункте 2.5.9. административного регламента, которые могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе, специалист, ответственный за подготовку документов, переходит к процедуре формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2. В случае представления заявителем документов, указанных в пунктах 2.5.1, 2.5.3. административного регламента, специалист, ответственный за подготовку документов, переходит к процедуре подготовки и принятия решения о предоставлении (об отказе предоставления) муниципальной услуги.

3.3.3. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.8.2. административного регламента, специалист, ответственный за подготовку документов, готовит решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причины отказа.

3.3.4. Результатом административной процедуры является пакет документов, проверенный на комплектность и соответствующий требованиям пунктов 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3. административного регламента, или отказ при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.8. административного регламента.

3.3.5. Способом фиксации административной процедуры является письменная отметка на заявлении о проверке пакета документов на комплектность и соответствие требованиям административного регламента.

3.3.6. Общая продолжительность административной процедуры не превышает 3 рабочих дней.

3.4. Подготовка выписки из «Временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым» и выкопировка из карты градостроительного зонирования для изменения сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке.

Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление комплекта документов (дела) специалисту, ответственному за предоставление услуги.

Специалистом, ответственным за предоставление услуги, осуществляется подготовка

выписки из «Временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым» и выкопировка из карты градостроительного зонирования.

Выписка из «Временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым» и выкопировка из карты градостроительного зонирования представляет собой документ, прошитый, пронумерованный, скрепленный штампом с подписью начальника (в отсутствие - заместителя начальника) отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки и печатью отдела (ОАГиНР).

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги- проекта постановления администрации города Саки об отказе в **изменении вида (видов) разрешенного использования земельного участка.**

Результатом административной процедуры является:

- выписка из «Временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым» и выкопировка из карты градостроительного зонирования.

3.4.1. Подготовка проекта постановления администрации города Саки Республики Крым об изменении вида (видов) разрешенного использования объекта капитального строительства.

Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление комплекта документов (дела) специалисту, ответственному за предоставление услуги.

Специалистом, ответственным за предоставление услуги, осуществляется подготовка проекта постановления администрации города Саки об изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства, (в случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги- проекта постановления администрации города Саки об отказе в изменении вида (видов) разрешенного использования объекта капитального строительства) и направление главе администрации города Саки или иному уполномоченному лицу на подпись.

Подготовленный проект постановления с заявлением и приложенными документами передаются начальнику отдела для согласования. В случае выявления недостатков начальник отдела возвращает проект постановления с заявлением и приложенными документами специалисту отдела для доработки, которая осуществляется незамедлительно. Доработанные документы передаются начальнику отдела для принятия решения и подписания. Начальник отдела в течение 2 дней рассматривает представленные документы, согласовывает проект постановления или мотивированное уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги. В случае наличия замечаний по представленным проектам и отказа от согласования начальник отдела возвращает документы специалисту для устранения замечаний в течение 1 дня.

После согласования постановления начальником отдела специалист отдела передает подписанный проект постановления об изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства и заявления с приложением комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги на подпись Главе администрации города Саки Республики Крым, курирующему заместителю главы администрации г. Саки Республики Крым - уполномоченному на подписание постановления об определении категории и (или) определении (или об отказе в определении) вида (видов) разрешенного использования ранее учтенных земельных участков. Глава администрации города Саки (курирующий заместитель главы администрации города Саки) в течение 3 дней рассматривает подготовленное постановление, при отсутствии замечаний подписывает проект постановления и направляет документы начальнику Отдела для регистрации и предоставления заявителю. При наличии замечаний Глава администрации города Саки (курирующий заместитель главы администрации города Саки) направляет проект постановления с заявлением и

приложенными документами начальнику отдела на доработку.

После доработки Глава администрации города Саки (курирующий заместитель главы администрации города Саки) подписывает проект постановления и направляет документы начальнику Отдела для регистрации и выдачи (направления) заявителю.

Результатом административной процедуры является:

- постановление администрации города Саки Республики Крым об изменении вида (видов) разрешенного использования объекта капитального строительства;
- постановление администрации города Саки Республики Крым об отказе в изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства.

3.5. Выдача (направление) результата муниципальной услуги заявителю.

Основанием для начала исполнения административной процедуры является принятие решения, являющегося результатом предоставления услуги.

Административная процедура исполняется специалистом отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы, ответственным за предоставление услуги.

Специалист отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы, ответственный за предоставление услуги, информирует заявителя о возможности получения документа, являющегося результатом предоставления услуги.

Информирование заявителя осуществляется по телефону или посредством отправления электронного сообщения на указанный заявителем адрес электронной почты.

Выписка из «Временных правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Саки, Республика Крым» и выкопировка из карты градостроительного зонирования; постановление об изменении вида (видов) разрешенного использования объекта капитального строительства перед выдачей заявителю регистрируется специалистом Отдела в журнале регистрации заявлений по предоставлению муниципальной услуги.

Выдача (направление) документа, являющегося результатом предоставления услуги, осуществляется способом, указанным заявителем в запросе о предоставлении услуги.

Выдача результата предоставления услуги при личном приеме заявителя осуществляется по предъявлению документа удостоверяющего личность заявителя или его представителя, а также документа, подтверждающего полномочия представителя.

Выдача результата предоставления услуги почтовым отправлением осуществляется на адрес заявителя, указанный в заявлении.

В случае подачи, по желанию Заявителя, заявки в МФЦ, выдача результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в МФЦ. Получение муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в порядке, предусмотренном Соглашением о взаимодействии, заключенным между Администрацией города Саки Республики Крым и МФЦ, с момента вступления в силу соответствующего Соглашения о взаимодействии.

Срок исполнения административной процедуры- 3 дня с момента принятия решения, являющегося результатом предоставления услуги.

Результатом исполнения административной процедуры является выдача (направление) заявителю постановления администрации города Саки об определении категории и (или) определении (или об отказе в определении) вида (видов) разрешенного использования ранее учтенных земельных участков.

4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

4.1. Контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля непосредственным руководителем отдела, а так же лицами ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.2. Начальник Управления регионального развития и инфраструктуры, начальник отдела архитектуры, градостроительства и наружной рекламы администрации города Саки, ответственные за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги,

определяют должностные обязанности сотрудников, осуществляют контроль за их исполнением, принимают меры к совершенствованию форм и методов служебной деятельности, обучению подчиненных, несут персональную ответственность за соблюдением законности.

4.3. Специалист отдела, ответственный за консультирование и информирование граждан, несет персональную ответственность за полноту, грамотность и доступность проведенного консультирования.

4.4. Специалист отдела, осуществляющий прием документов, несет персональную ответственность за полноту и правильность их оформления, сохранность принятых документов, порядок и сроки их приема.

4.5. Специалист отдела, ответственный за проведение проверок представленных заявителем сведений, требующих проверки полноты и достоверности, указанных в них сведений, несет персональную ответственность.

4.6. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством исполнения муниципальной услуги. Периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок начальником Управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, но не реже одного раза в год. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок начальником Управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки с целью выявления и устранения нарушений прав заинтересованных лиц.

4.7. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги, несоблюдение требований Регламента по каждому действию или административной процедуре при исполнении муниципальной услуги.

Должностные лица администрации Муниципального образования несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Физические лица, их объединения и организации вправе получать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, а также направлять замечания и предложения по улучшению качества предоставления муниципальной услуги.

4.9. По результатам осуществления текущего контроля в случае выявления нарушений законодательства Российской Федерации, виновные лица несут дисциплинарную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) отраслевого органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, либо муниципального служащего в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель может обжаловать действия (бездействия):

- начальника Управления регионального развития и инфраструктуры администрации города Саки – заместителю главы администрации города Саки Республики Крым, курирующему деятельность Управления;

- начальника отдела и специалиста – начальнику Управления.

5.3. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования Заявителем решений и действий (бездействий) Управления, должностного лица либо муниципального служащего может являться:

- 1) нарушение срока регистрации заявки о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами;

6) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, и муниципальными правовыми актами;

7) отказ Управления, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица Управления, предоставляющего муниципальную услугу в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах или нарушение установленного срока их исправлений.

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является жалоба Заявителя. Жалоба подается в Управление в письменной форме (на бумажном носителе или в электронной форме), с использованием официального сайта муниципального образования городской округ Саки, в МФЦ. При поступлении жалобы в МФЦ, МФЦ обеспечивает ее передачу в уполномоченный на ее рассмотрение орган не позднее следующего рабочего дня со дня поступления жалобы.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения Заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, предоставляющего муниципальную услугу либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых Заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы Заявителя, либо их копии.

5.7. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15-ти дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у Заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5-ти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. Жалоба не рассматривается по существу при наличии следующих оснований:

а) безосновательность жалобы и прекращение переписки с заявителем по вопросу, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства;

б) в жалобе не указана фамилия Заявителя, направившего жалобу, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

в) от Заявителя поступила заявка о прекращении рассмотрения его жалобы;

г) в жалобе содержатся нецензурные или оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

д) текст жалобы не поддается прочтению, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается Заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

е) ответ не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну. Об отказе в рассмотрении жалобы по существу Заявителю сообщается в письменном виде, за исключением подпунктов «а», «б» и «в» настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации жалобы.

5.9. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы. Заявителю предоставляется возможность ознакомления с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц, и, если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

5.10. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2) об отказе в удовлетворении жалобы.

5.11. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.10 раздела 5 настоящего Регламента, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления начальник Управления незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**Заместитель начальника отдела
архитектуры градостроительства и
наружной рекламы**

С.Г. Анкудинова

Руководитель аппарата администрации

Ю.А. Предыбайло

Форма заявления

в Администрацию города Саки

от _____

*(указать Ф.И.О. для физического лица,
наименование – для юридического лица)*

Паспорт _____

(для физических лиц)

ИНН _____

(для юридического лица)

ОГРН _____

(для юридического лица)

*(адрес, телефон (факс), электронная почта
и иные реквизиты, позволяющие осуществлять
взаимодействие с заявителем)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

Прошу изменить вид (виды) разрешенного использования:

(нужное подчеркнуть)

- земельного участка площадью _____ кв.м,

кадастровый номер _____,

и объектов капитального строительства _____

кадастровый номер _____,

площадь, этажность и т.д. _____

расположенных по адресу: г.Саки, _____

принадлежащих (переданных) мне на основании

(реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок и объект капитального строительства)

с вида разрешенного использования _____
на вид _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

№п/п	Наименование документа	Количество листов
1.	Для физического лица: - копия документа, подтверждающего личность гражданина	
	Для юридического лица: - копия устава, заверенная юридическим лицом; - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом; - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации	
2.	- копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя заявителя (при подаче заявления представителем заявителя);	
3.	копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок	
4.	копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект капитального строительства	
5.	- топографические материалы (ситуационный план)	
6.	- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на земельном участке);	
7.	- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости);	
8.	- копия технического паспорта на здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений)	
9.	- заключение проектной организации (вступившей в СРО) о возможности эксплуатации объекта капитального строительства без изменения основных конструкций, внутренней перепланировки, переоборудования объекта капитального строительства (здания) (с приложением эскизных проработок, согласованных с главным архитектором города) - для изменения использования объекта капитального строительства;	
10.	- заключения соответствующих служб (при необходимости) для объекта капитального строительства- для изменения использования объекта капитального строительства	

*Заявитель для предоставления ему Муниципальной услуги вправе предоставить с заявлением документы (№ 3,4,6,7) по собственной инициативе.

Способ получения _____ (результат предоставления услуги)
(нужное подчеркнуть):

при личном обращении в _____ (указать наименование структурного подразделения, ответственного за предоставление муниципальной услуги);

при личном обращении в МФЦ;

посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими присвоение, изменение и аннулирование адресов, в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим присвоение, изменение и аннулирование адресов, в целях предоставления государственной услуги.

*Настоящим также подтверждаю, что:
сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;
представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям.*

« » 20 г.

(дата подачи заявления)

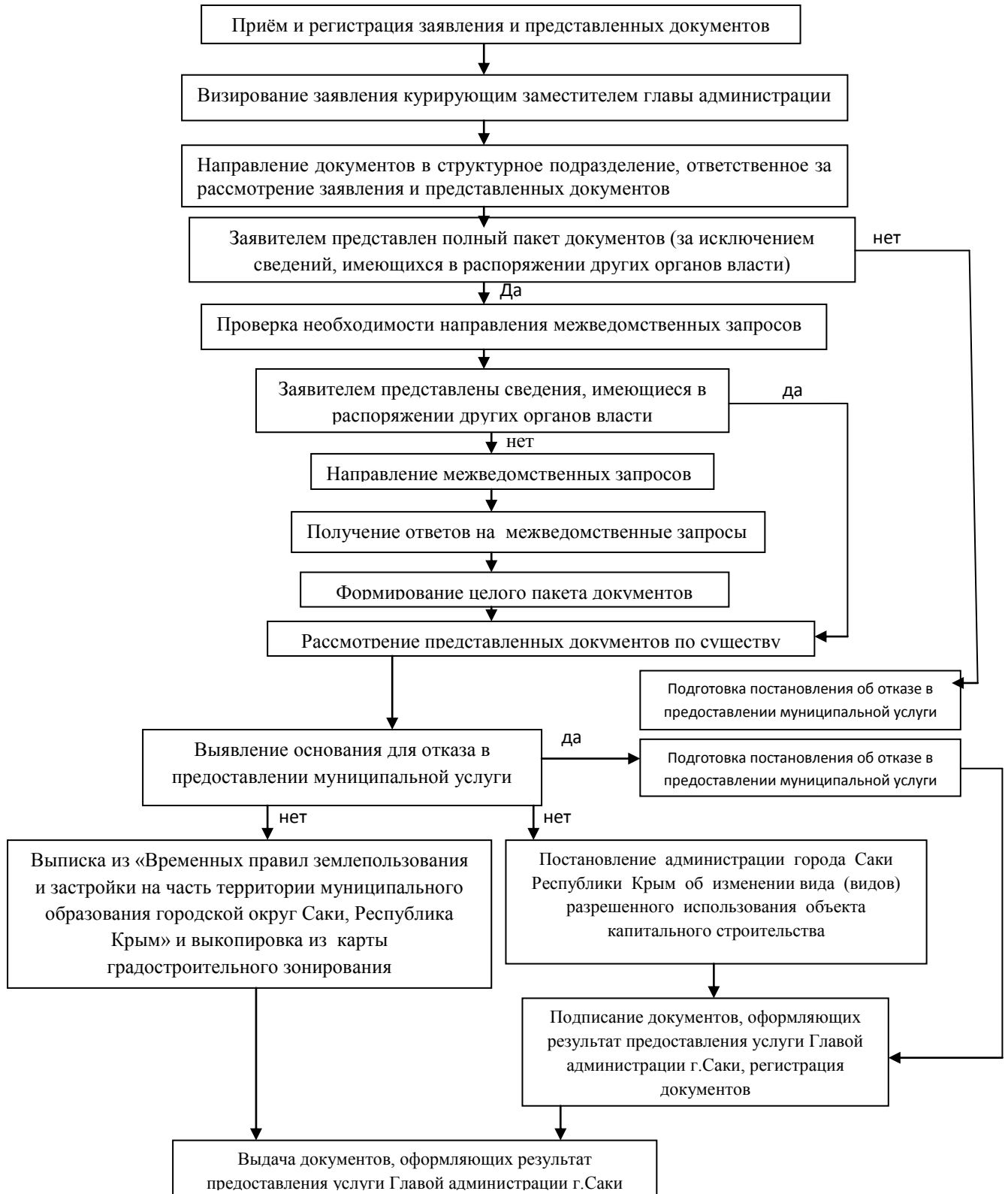
(подпись заявителя)

(полностью Ф.И.О. физического лица,
представителя юридического лица)

**Заместитель начальника отдела
архитектуры градостроительства и
наружной рекламы**

С.Г. Анкудинова

БЛОК–СХЕМА
предоставления муниципальной услуги
«Изменение вида (видов) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Саки Республики Крым»



Заместитель начальника отдела
архитектуры градостроительства и
наружной рекламы

С.Г. Анкудинова

