



РЕСПУБЛИКА КРИМ
АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА САКИ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САКИ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
САКЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_____» _____ 20__ г.

№ _____

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Требованиями к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236, Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 7 октября 2014 года № 369, Уставом муниципального образования городской округ Саки Республики Крым,

администрация города Саки **постановляет:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан» (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и обнародованию на официальном интернет-портале органов местного самоуправления городского округа города Саки Республики Крым <http://adm-saki.ru/>, а также размещению на Портале Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования, подраздел – Саки» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить руководителя аппарата администрации О.О. Онищука.

Глава администрации

А.Д. Овдиенко

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка, садоводческим, огородническим и дачным
некоммерческим объединениям граждан»**

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставлению земельного участка (далее также - административный регламент, муниципальная услуга), и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) *администрации города Саки Республики Крым (далее- администрация города)*, разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность административных процедур и административных действий по предоставлению муниципальной услуги, формы контроля за исполнением настоящего Административного регламента, порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, и его должностных лиц.

Круг заявителей

2. Заявителями являются садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан. От имени заявителя могут выступать уполномоченные лица.

3. Муниципальная услуга по предварительному согласованию предоставления земельного участка, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан предоставляется лицам, обратившимся *в администрацию города непосредственно в отдел земельных отношений* (далее также – *отдел земельных отношений*) или в *многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее- МФЦ)*, с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан.

Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

4. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресах электронной почты *администрации города* и его структурного(ых) подразделения(ий), участвующего(их) в предоставлении муниципальной услуги указана в приложении 1.

Информацию о месте нахождения и графике работы МФЦ заявитель может получить в *администрации города*, а также в информационно- телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), в средствах массовой информации.

5. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведения о ходе предоставления муниципальной услуги размещена на официальном интернет- портале органов местного самоуправления городского округа Саки: <http://adm-saki.ru/> (вкладка «Муниципальные услуги»)

Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе ее предоставления осуществляется специалистами **отдела земельных отношений администрации города**.

Информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется в следующих формах (по выбору заявителя):

устной (при личном обращении заявителя и/или по телефону);

письменной (при письменном обращении заявителя по почте, электронной почте, факсу);

в форме информационных (мультимедийных) материалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Информация о муниципальной услуге также размещается в форме информационных (текстовых) материалов на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги.

В случае устного обращения (лично или по телефону) заявителя (его представителя) специалисты **отдела земельных отношений** осуществляют устное информирование (соответственно лично или по телефону) обратившегося за информацией заявителя. Устное информирование осуществляется не более 15 минут.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок переадресовывается (переводится) на другое должностное лицо или же обратившемуся сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

В случае если для ответа требуется более продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, может предложить заявителю направить в **администрацию города** обращение о предоставлении письменной консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги, и о ходе предоставления муниципальной услуги, либо назначить другое удобное для заявителя время для устного информирования.

При консультировании по письменным обращениям ответ на обращение направляется заявителю на почтовый адрес, указанный в обращении, или адрес электронной почты в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента регистрации обращения.

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заявителям необходимо использовать адреса в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, указанные в настоящем пункте и пункте 4 настоящего административного регламента.

6. Порядок, место размещения указанной в пункте 4 настоящего административного регламента информации, в том числе на стендах, а также в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

На стенде в местах предоставления муниципальной услуги размещается следующая информация:

блок-схема предоставления муниципальной услуги;

место нахождения, график работы, справочные телефоны, адреса электронной почты **администрации города** и его структурных подразделений, предоставляющих муниципальную услугу;

бланки заявлений о предоставлении муниципальной услуги и образцы их заполнения.

В случае внесения изменений в порядок предоставления муниципальной услуги специалисты **отдела земельных отношений администрации города** в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений, обеспечивают размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на информационных стендах, находящихся в местах предоставления муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

7. Предварительное согласование предоставления земельного участка, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан.

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, его структурных подразделений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги

8. Муниципальная услуга предоставляется *администрацией города.*

Непосредственно административная услуга предоставляется ***отделом земельных отношений администрации города.***

При предоставлении муниципальной услуги осуществляется межведомственное взаимодействие с:

1) Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым по вопросам:

- получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок, находящийся в собственности Муниципального образования и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, находящемся в собственности Муниципального образования;

2) Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Крым по вопросам:

- получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- получения выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- получения информации о наличии (отсутствии) задолженности по плате за землю;

3) Уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры по вопросу:

- определения (установления) вида разрешенного использования земельного участка);
- соответствия границ испрашиваемого земельного участка (с учетом соблюдения норм размещения и функциональной эксплуатации объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, согласно требованиям статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации) и соответствия места расположения земельного участка объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документации по планировке территории, градостроительной документации, в том числе утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона;

4) Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым по вопросу:

- нахождения испрашиваемого земельного участка на землях особо охраняемых территорий и объектов, на землях лесного фонда (если земельный участок предположительно расположен на землях особо охраняемых территорий, лесного фонда);

5) Министерством культуры Республики Крым по вопросу:

- нахождения испрашиваемого земельного участка на землях особо охраняемых территорий и объектов, на землях лесного фонда;

6) Органами санитарно-эпидемиологического надзора, надзора за автодорогами и придорожным строительством, надзора за использованием и охраной водного фонда, по охране окружающей среды, Госавтоинспекцией, жилищно-эксплуатационными отделами, Министерством чрезвычайных ситуаций и прочими организациями, службами, физическими и юридическими лицами (*в случае необходимости в пределах полномочий*);

7) Межведомственной комиссией администрации города Саки Республики Крым по рассмотрению вопросов, связанных с подтверждением наличия или отсутствия права у садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на

предоставления земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Саки Республики Крым (далее- Межведомственная комиссия).

Запрос может быть оформлен по рекомендуемой форме согласно приложению 6.

Информация по межведомственным запросам органами, указанными в подпунктах 1, 2 предоставляется в срок не более 5 рабочих дней.

Информация по межведомственным запросам органами, указанными в подпунктах 3, 4, 5, 6 предоставляется в срок 20 рабочих дней, но не более 30 рабочих дней.

Администрация города не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в государственные органы, иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Результат предоставления муниципальной услуги

9. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является принятие постановления **администрации города** о предварительном согласовании предоставления земельного участка, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим обледенениям граждан, либо принятие постановления **администрации города** в удовлетворении заявления.

Срок предоставления муниципальной услуги

10. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней с даты регистрации заявления и всех необходимых документов, прилагаемых к заявлению в **отделе земельных отношений администрации города**.

В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в многофункциональный центр срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления о предоставлении указанной услуги в **отделе земельных отношений администрации города**.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

11. Перечень нормативных правовых актов:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

- Закон Республики Крым № 66-ЗРК от 15.01.2015 года «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» (с изменениями и дополнениями);

- Закон Республики Крым № 320-ЗРК от 23.11.2016 года «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым»;

- Постановление Совета Министров Республики Крым № 378 от 15.10.2014 года «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Настоящий административный регламент.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

12. Для получения государственной услуги заявитель представляет заявление о предварительном согласовании земельного участка (по форме согласно приложениям № 2 - 5 к настоящему административному регламенту), в котором указываются:

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка, в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

- цель использования земельного участка;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

12.1 К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) список членов обратившегося садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

3) список членов садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива) на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», утвержденный уполномоченным лицом заявителя;

4) копия устава, обратившегося садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, заверенная в установленном порядке уполномоченным лицом заявителя;

5) копия устава садоводческого, садово-огородного и дачного товарищества (кооператива) на дату вступления в состав Российской Федерации;

6) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права садоводческого, садово-огородного или дачного товарищества (кооператива) на конкретный земельный участок.

12.2. Документы, предоставляемые заявителем или его доверенным лицом, должны соответствовать следующим требованиям:

- полномочия представителя оформлены в установленном законом порядке;
- тексты документов написаны разборчиво;
- фамилия, имя и отчество заявителя, адрес места жительства, телефон (если есть) написаны полностью;
- в заявлении нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;
- документы не исполнены карандашом.

13. Заявитель несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений. - документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги документы, прилагаемые к заявлению и послужившие основанием для такого отказа, остаются в администрации Муниципального образования и заявителю не возвращаются.

14. Порядок представления документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

Документы, указанные в пункте 12 настоящего административного регламента, представляются заявителем (представителем заявителя) на бумажном носителе.

Документы, перечисленные в пункте 12 настоящего административного регламента, принимаются специалистом *отдела земельных отношений администрации города*, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

15. Специалист *отдела земельных отношений администрации города*, ответственный за предоставление муниципальной услуги, не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных или муниципальных услуг, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов и (или) подведомственных государственным органам организаций, иных органов местного самоуправления, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.

Непредставление заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

16. Основания для отказа в приеме заявления законодательством *не предусмотрены*.
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги

17. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрены.

18. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

1). Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

2). Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.

3). Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ требований к образуемым земельным участкам.

4). Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории.

5). Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.

6). Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ.

7). Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

8). Не представлен какой-либо из документов в соответствии с пунктом 12.1 Регламента.

9). Отсутствие полномочий у администрации города Саки Республики Крым распоряжаться земельным участком.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

19. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

20. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов на предоставление муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут, прием заявителей ведется в порядке очереди.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

21. В случае представления заявления заявителем (законным представителем или уполномоченным лицом), регистрация осуществляется в соответствии с установленными правилами документооборота и делопроизводства непосредственно в день его поступления.

Основанием для осуществления приема и регистрации заявления является поступление заявления о предоставлении муниципальной услуги в *администрацию города* и прилагаемых к нему документов.

Прием и регистрация заявления осуществляется специалистом *отдела земельных отношений администрации города*, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

Срок приема и регистрации заявления при личном обращении не превышает 15 минут. В случае, если к заявлению прилагаются документы более чем на один земельный участок, срок регистрации такого заявления увеличивается на 15 минут для каждого земельного участка.

В случае направления заявления почтовым отправлением, а также в электронной форме, регистрация заявления осуществляется в течение одного рабочего дня, следующего за днем получения заявления.

Заявления и прилагаемые к нему документы регистрируются *в журнале регистрации заявлений на предоставление муниципальных услуг*.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги

22.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

22.2 Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга:

- предпочтительно размещаются на нижних этажах зданий, или в отдельно стоящих зданиях, и должны быть оборудованных отдельным входом. Расположение выше первого этажа допускается при наличии в здании специально оборудованного лифта или подъемника для инвалидов и иных маломобильных групп населения. Входы в помещения оборудуются

пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски;

- должны соответствовать санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и требованиям техники безопасности, а также обеспечивать свободный доступ к ним инвалидов и маломобильных групп населения;

- оборудуются световым информационным табло;

- комплектуется необходимым оборудованием в целях создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги;

- должны быть оборудованы устройствами для озвучивания визуальной, текстовой информации, а также надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне, в соответствии с действующими стандартами выполнения и размещения таких знаков, а также визуальными индикаторами, преобразующими звуковые сигналы в световые, речевые сигналы в текстовую бегущую строку.

22.3. Места ожидания должны быть оборудованы стульями, кресельными секциями, скамьями.

Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения.

22.4. Места для заполнения документов должны быть оборудованы стульями, столами (стойками) и обеспечены образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

22.5. Места для информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами. К информационным стендам должна быть обеспечена возможность свободного доступа граждан.

На информационных стендах или информационных терминалах размещается визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги. Информационные стенды устанавливаются в удобном для граждан месте и должны соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации гражданами.

22.6. Требования к обеспечению доступности для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов:

- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположен объект в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом на объект, в том числе с использованием кресла-коляски, в том числе с помощью специалистов, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменного кресла-коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения по территории учреждения, организации, а также при пользовании услугами, предоставляемыми ими;

- содействие инвалиду при входе в здание и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуску на объекты собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- выделение не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, до их реконструкции или капитального ремонта, принимаются согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, муниципального района, городского округа, минимальные меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

23. Показатели доступности:

доступность информации о порядке предоставления муниципальной услуги, об образцах оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги; бесплатность предоставления информации о процедуре предоставления муниципальной услуги;

доступность форм документов, необходимых для получения муниципальной услуги, размещенных на Федеральном портале и Региональном портале;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием телефонной связи, электронной почты.

24. Показатели качества муниципальной услуги:

соблюдение должностными лицами сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение времени ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействия) должностных лиц и решений, принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги. Обоснованность жалоб устанавливается решениями должностных лиц, уполномоченных органов местного самоуправления, государственных органов и судов об удовлетворении требований, содержащихся в жалобах.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

25. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) Прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами.

2) Формирование и направление межведомственных запросов, получение ответов на них.

3) Рассмотрение представленных заявителем документов о предоставлении муниципальной услуги и оформление документов, являющихся результатом муниципальной услуги.

4) Выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

26. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении 7 к настоящему административному регламенту.

Прием и регистрация заявления

27. Основанием для начала административной процедуры является: обращение заявителя в **администрацию города** следующими способами: лично, через многофункциональный центр, почтовым отправлением.

Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административной процедуры: специалист **отдела земельных отношений администрации города**, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры: прием и регистрация заявления (продолжительность и (или) максимальный срок их выполнения - 15 минут с момента получения заявления).

Критерий принятия решения о приеме и регистрации заявления: наличие документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего административного регламента.

Результат административной процедуры: прием и регистрация заявления заявителя.

Порядок передачи результата: зарегистрированное заявление направляется **заместителю Главы администрации города**, курирующему структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги или лицу, исполняющему его обязанности для рассмотрения обращения заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Способ фиксации результата административной процедуры: регистрация заявления **в журнале регистрации обращений на предоставление муниципальных услуг**.

28. **Заместитель Главы администрации города**, курирующий структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги или лицо, исполняющее его обязанности, рассматривает заявление и документы и направляет их начальнику **отдела земельных отношений администрации города**.

Начальник **отдела земельных отношений администрации города** рассматривает заявление и документы и в день их поступления направляет специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Формирование и направление межведомственных запросов, получение ответов на них

29. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления к специалисту **отдела земельных отношений администрации города** ответственному за предоставление муниципальной услуги.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

1) экспертиза представленных заявителем документов, формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, согласно приложения 6 (продолжительность и (или) максимальный срок их выполнения) - 5 рабочих дней со дня поступления зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) получение ответа на межведомственные запросы – в сроки, указанные в пункте 8 настоящего регламента.

Результат административной процедуры: полученные ответы на межведомственные запросы.

Способ фиксации результата административной процедуры: регистрация полученного ответа на запрос.

Непредставление (несвоевременное представление) органами по межведомственному запросу информации, указанной в настоящем пункте, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Рассмотрение представленных заявителем документов о предоставлении муниципальной услуги и оформление документов, являющихся результатом муниципальной услуги

30. Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту ***отдела земельных отношений администрации города***, ответственному за предоставление муниципальной услуги, зарегистрированного заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов.

30.1. Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры:

1) за рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги, оформление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, – специалист ***отдела земельных отношений администрации города***, ответственный за предоставление муниципальной услуги;

2) за подписание документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги – ***Глава администрации города*** либо лицо, его замещающее;

3) за регистрацию подписанных ***Главой администрации города*** либо лицом, его замещающим, документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги: специалист ***отдела организационной работы и делопроизводства администрации города***, ответственный за регистрацию документов.

30.2. Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры:

1) Рассмотрение заявления: специалист ***отдела земельных отношений администрации города***, ответственный за предоставление муниципальной услуги, устанавливает предмет обращения заявителя; проверяет наличие приложенных к заявлению документов, наличие документов полученных в результате межведомственного взаимодействия; устанавливает наличие полномочий по рассмотрению обращения заявителя; проверяет наличие или отсутствие оснований, для отказа в удовлетворении заявления, предусмотренных подпунктом 18 настоящего административного регламента.

В течение ***десяти дней*** со дня поступления заявления специалист ***отдела земельных отношений администрации города***, ответственный за предоставление муниципальной услуги, направляет уведомление заявителю об оставлении заявления без рассмотрения, если не приложены документы, предоставление которых предусмотрено пунктами 12-12.1 настоящего административного регламента. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления.

2) Оформление документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

По результатам анализа документов, специалист ***отдела земельных отношений администрации города***, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит один из следующих документов:

- проект ***постановления администрации города*** о предварительном согласовании предоставления земельного участка, проводит согласование проекта ***согласно Регламенту работы администрации***;

- проект ***постановления администрации города*** об отказе в удовлетворении заявления при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 18 настоящего административного регламента, проводит согласование проекта ***согласно Регламенту работы администрации***.

3) Продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административных действий по рассмотрению заявления и оформлению документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги с сопроводительным письмом о его направлении (*в случае отметки о необходимости направления результата предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением*), не должен превышать **30 дней** со дня регистрации в **отделе земельных отношений администрации города** заявления о предоставлении муниципальной услуги.

4) Подписание документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется **Главой администрации города** либо лицом, его замещающим не позднее 5 календарных дней со дня получения подготовленного проекта документа (документов), являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

Результатом выполнения административной процедуры является подписание документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги и сопроводительного письма в адрес заявителя (*в случае отметки о необходимости направления результата предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением*).

Подписанные постановления **администрации города** о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка заверяются печатью **администрации города**.

Результатом выполнения административной процедуры является зарегистрированные в электронном документообороте (*либо в соответствующей книге регистрации*) подписанный **Главой администрации города** либо лицом, его замещающим, документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги и подписанное сопроводительное письмо в адрес заявителя о направлении указанного документа (*в случае отметки о необходимости направления результата предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением*).

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры: присвоение номера и даты в электронном документообороте (*либо в соответствующей книге регистрации*) подписанному документу, являющемуся результатом предоставления муниципальной услуги и сопроводительному письму в адрес заявителя о направлении указанного документа (*в случае отметки о необходимости направления результата предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением*).

В случае принятия решения, содержащего сведения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории специалист **отдела земельных отношений администрации города**, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в срок не более пяти рабочих дней обеспечивает направление такого решения в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в электронной форме и на бумажном носителе с сопроводительным письмом о его направлении.

Выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

31. Основанием для начала административной процедуры является: поступление зарегистрированного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги вместе с сопроводительным письмом в адрес заявителя о его направлении, специалистам **отдела земельных отношений администрации города**, ответственному за предоставление муниципальной услуги или специалисту многофункционального центра (*в случае указания заявителем в заявлении получить их в многофункциональном центре*).

Сведения о должностных лицах, ответственных за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры:

за направление заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, почтой, в том числе на электронную почту заявителя, за выдачу заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, лично – специалист *отдела земельных отношений администрации города*, ответственный за направление документов;

за выдачу документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в многофункциональном центре – специалист *многофункционального центра*.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры: выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (продолжительность и (или) максимальный срок выполнения административного действия – не позднее 5 календарных дней со дня регистрации документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги и сопроводительного письма в адрес заявителя о его направлении).

Критерий принятия решения: оформленный документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, и сопроводительное письмо в адрес заявителя о его направлении (*в случае отметки о необходимости направления результата предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением*).

Результат выполнения административной процедуры: выданный (направленный) заявителю документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, нарочно или по адресу, указанному в заявлении, либо через многофункциональный центр.

Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

в случае выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, нарочно заявителю, выдача документа заявителю подтверждается распиской заявителя (либо его представителя по доверенности);

в случае направления заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, почтовым отправлением подтверждается отметкой в журнале исходящей корреспонденции;

в случае выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в многофункциональном центре, запись о выдаче документов заявителю подтверждается распиской заявителя в журнале регистрации заявлений в многофункциональном центре.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

32. Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений административного регламента осуществляется начальником отдела земельных отношений администрации города, руководителем аппарата администрации города.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

33. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых проверок (осуществляется на основании годовых планов работы **администрации города** и внеплановых проверок, в том числе проверок по конкретному обращению заявителя. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

34. Периодичность проведения плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливается в соответствии с **распорядительным актом администрации города**. Срок проведения плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги не должен превышать 20 календарных дней.

35. Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся уполномоченными лицами **администрации города** на основании жалоб заявителей на решения или действия (бездействие) должностных лиц **администрации города**, принятые или осуществляемые в ходе предоставления муниципальной услуги.

Рассмотрение жалобы заявителя осуществляется в порядке, предусмотренном разделом V настоящего административного регламента.

36. Результаты проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги оформляются актом проверки, с которым знакомят специалистов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

37. Контроль за исполнением административных процедур по предоставлению муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется в форме их обращений в **администрацию города**.

Ответственность должностных лиц органа
местного самоуправления за решения и действия (бездействия),
принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления
муниципальной услуги, в том числе за необоснованные
межведомственные запросы

38. Должностные лица **администрации города** несут персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе за необоснованные межведомственные запросы.

Персональная ответственность специалистов за предоставление муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым.

Должностные лица **администрации города** несут административную ответственность за нарушения настоящего административного регламента, выразившиеся в нарушении срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, срока предоставления муниципальной услуги, в неправомерных отказах в приеме у заявителя документов, предусмотренных для предоставления муниципальной услуги.

Должностные лица, предоставляющие муниципальную услугу, несут персональную ответственность за неоказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений
и действий (бездействия) органа, предоставляющего
муниципальную услугу, а также должностных лиц,
муниципальных служащих**

39. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) должностных лиц **администрации города** и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

40. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами автономного округа для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами автономного округа для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами автономного округа;
- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами автономного округа;
- отказ должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

Если жалоба подается через представителя заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве такого документа может быть:

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом;
- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

41. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в **администрацию города**.

42. Жалоба может быть направлена по почте, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Время приема жалоб совпадает с графиком работы **администрации города**.

Прием жалоб в письменной форме осуществляется **отделом организационной работы и делопроизводства администрации города**.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

43. Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в **отделе организационной работы и делопроизводства администрации города**.

44. Жалоба должна содержать:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) должностного лица;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

45. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

46. Жалоба, поступившая в *администрацию города* подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Жалоба, поступившая в *администрацию города* подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

47. По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ *администрация города* принимает решение о ее удовлетворении либо об отказе в ее удовлетворении в форме своего акта.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

48. При удовлетворении жалобы *уполномоченный орган администрации города* принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

49. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) их должностных лиц, принявших решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которых обжалуются;

наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

в случае, если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом *администрации города*.

50. *Администрация города* отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего раздела в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

51. *Администрация города* оставляет жалобу без ответа в следующих случаях:

наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя.

52. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

53. Все решения, действия (бездействие) *администрации города*, его должностных лиц заявитель вправе оспорить в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела земельных отношений

Е.В.Колесникова

Руководитель аппарата администрации

О.О.Онищук

Контактная информация

Общая информация об администрации города Саки Республики Крым

Почтовый адрес для направления корреспонденции	296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 57/1
Фактический адрес месторасположения	296500, Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 57/1
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	zemelnye_otn@mail.ru
Телефон для справок	(36563)23568
Телефоны отделов или иных структурных подразделений - <i>Отдел земельных отношений</i> - <i>Отдел организационной работы и делопроизводства</i>	(36563)30019 (36563)25190
Официальный сайт в сети Интернет (если имеется)	http:// adm-saki.ru
ФИО и должность руководителя органа	Овдиенко Александр Дмитриевич, Глава

График работы администрации города Саки Республики Крым

День недели	Часы работы (обеденный перерыв)	Часы приема граждан
Понедельник	9.00-18.00 (12.00-13.00)	-
Вторник	9.00-18.00 (12.00-13.00)	8.30-16.30
Среда	9.00-18.00 (12.00-13.00)	-
Четверг	9.00-18.00 (12.00-13.00)	13.00-16.30
Пятница	9.00-18.00 (12.00-13.00)	-
Суббота	Выходной день	Выходной день
Воскресенье	Выходной день	Выходной день

Администрация города Саки Республики Крым

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(название садоводческого (дачного) некоммерческого объединения)

(место нахождения юрид. Лица)

(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем)

(фамилия, имя, отчество председателя садоводческого (дачного) некоммерческого объединения или доверенного лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь [Законом](#) Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым»,

ПРОШУ:

предварительно согласовать садоводческому (дачному) некоммерческому объединению _____ предоставление в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет для ведения садоводства земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____

(указать: Республика Крым, городской округ)

Приложение:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) Список членов садоводческого (дачного) некоммерческого объединения _____;

3) Список членов садоводческого (дачного) некоммерческого объединения _____

на дату вступления в силу Федерального конституционного [закона](#) от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ;

4) Копия устава (действующего);

5) Копия устава (в редакции, действующей на дату вступления в силу Федерального конституционного [закона](#) от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ);

6) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

8) Кадастровый паспорт земельного участка или выписка из Единого государственного

реестра недвижимости в отношении земельного участка (при наличии);

9) Копия правоустанавливающего документа на земельный участок (государственный акт, договор аренды).

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

- в многофункциональном центре
- выдать на руки
- посредством почтовой связи

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов.

Заявитель _____ (председатель, представитель заявителя) _____ (подпись)

"__" _____ Г.
(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Даю свое согласие **администрации города Саки Республики Крым** (его должностным лицам), в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях рассмотрения заявления и прилагаемых документов по существу.

"__" _____ Г.

(председатель, представитель заявителя субъекта персональных данных)

Администрация города Саки Республики Крым

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(название садоводческого (дачного) некоммерческого объединения)

(место нахождения юрид. Лица)

(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем)

(фамилия, имя, отчество председателя садоводческого (дачного) некоммерческого объединения или доверенного лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь [Законом](#) Республики Крым от 23 ноября 2016 года N 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым",

ПРОШУ:

предварительно согласовать огородническому некоммерческому объединению _____ предоставление в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет для ведения огородничества земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____

(указать: Республика Крым, городской округ)

Приложение:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) Список членов огороднического некоммерческого объединения _____;

3) Список членов огороднического некоммерческого объединения _____

на дату вступления в силу Федерального конституционного [закона](#) от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ;

4) Копия устава (действующего);

5) Копия устава (в редакции, действующей на дату вступления в силу Федерального конституционного [закона](#) от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ);

6) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

8) Кадастровый паспорт земельного участка или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (при наличии);

9) Копия правоустанавливающего документа на земельный участок (государственный акт, договор аренды).

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

- в многофункциональном центре
- выдать на руки
- посредством почтовой связи

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов.

Заявитель _____

(председатель, представитель заявителя)

_____ (подпись)

"__" _____ г.

(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Даю свое согласие **администрации города Саки Республики Крым** (его должностным лицам), в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях рассмотрения заявления и прилагаемых документов по существу.

"__" _____ г.

(председатель, представитель заявителя субъекта персональных данных)

Администрация города Саки Республики Крым

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(название садоводческого (дачного) некоммерческого объединения)

(место нахождения юрид. Лица)

(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем)

(фамилия, имя, отчество председателя садоводческого (дачного) некоммерческого объединения или доверенного лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь [Законом](#) Республики Крым от 23 ноября 2016 года N 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», на основании заключения Межведомственной комиссии администрации города Саки Республики Крым от _____ № _____

ПРОШУ:

предварительно согласовать огородническому некоммерческому объединению

предоставление в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет для ведения огородничества:

- земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного _____,

(указать: Республика Крым, район, поселение или городской округ)

- земельного участка площадью _____ кв. м согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного _____

(указать: Республика Крым, городской округ)

Площадь согласно заключению Межведомственной комиссии относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах _____ кв. м.

Приложение:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) Копия заключения Межведомственной комиссии от _____ № _____;

3) Список членов огороднического некоммерческого объединения _____;

4) Список членов огороднического некоммерческого объединения _____ на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ;

5) Копия устава (действующего);

6) Копия устава (в редакции, действующей на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года N 6-ФКЗ);

7) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

8) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

9) Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером _____ или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (при наличии);

10) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

11) Обоснование изменения испрашиваемой площади от площади, указанной в заключении Межведомственной комиссии.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

- в многофункциональном центре
- выдать на руки
- посредством почтовой связи

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов.

Заявитель _____
(председатель, представитель заявителя)

(подпись)

"__" _____ г.
(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Даю свое согласие администрации города Саки Республики Крым (его должностным лицам), в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях рассмотрения заявления и прилагаемых документов по существу.

"__" _____ г.

Администрация города Саки Республики Крым

ЗАЯВИТЕЛЬ:

(название садоводческого (дачного) некоммерческого объединения)

(место нахождения юрид. Лица)

(государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон для связи с заявителем)

(фамилия, имя, отчество председателя садоводческого (дачного) некоммерческого объединения или доверенного лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь **Законом** Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», на основании заключения Межведомственной комиссии от _____ № _____

ПРОШУ:

предварительно согласовать садоводческому (дачному) некоммерческому объединению _____

предоставление в безвозмездное пользование сроком на 5 (пять) лет для ведения садоводства:

- земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенного _____,

(указать: Республика Крым, городской округ)

- земельного участка площадью _____ кв. м согласно приложенной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного _____

(указать: Республика Крым, городской округ)

Площадь, согласно заключению Межведомственной комиссии, в учтенных границах _____ кв. м.

Приложение:

1) Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

2) Копия заключения Межведомственной комиссии от _____ № _____;

- 3) Список членов садоводческого (дачного) некоммерческого объединения _____;
- 4) Список членов садоводческого (дачного) некоммерческого объединения _____ на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ;
- 5) Копия устава (действующего);
- 6) Копия устава (в редакции, действующей на дату вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ);
- 7) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 8) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 9) Кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером _____ или выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка (при наличии);
- 10) Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 11) Обоснование изменения испрашиваемой площади от площади, указанной в заключении Межведомственной комиссии.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать (направить):

- в многофункциональном центре
- выдать на руки
- посредством почтовой связи

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов.

Заявитель _____ (председатель, представитель заявителя) _____ (подпись)

"__" _____ г.
(дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Даю свое согласие администрации города Саки Республики Крым (его должностным лицам), в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях рассмотрения заявления и прилагаемых документов по существу.

"__" _____ г.

Бланк запроса о предоставлении документа

МЕЖВЕДОМСТВЕННЫЙ ЗАПРОС

на получение _____
для предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»
(номер (идентификатор) услуги в реестре государственных услуг (если имеется))

Уважаемый (ая) _____ !
«__» _____ 20__ г. в администрацию города Саки Республики Крым
обратился _____

(ФИО заявителя)

«__» _____ 19__ года рождения, проживающий по адресу:

с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

1. На основании части 3 статьи 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» просим Вас предоставить (*указывается запрашиваемая информация или документ*) _____

_____ в течение пяти (двадцати) рабочих дней с момента поступления данного запроса и направить указанную информацию (документ) на бумажном или электронном носителе по почтовому адресу: 296500, г. Саки, ул. Курортная, 75.

или по электронному адресу: zemelnye_otn@mail.ru

Для предоставления указанных сведений сообщаем Вам следующую информацию о _____ (ФИО заявителя):

С уважением,

Исполнитель:

(ФИО)
Тел. (_____) _____
Эл. почта: _____

Блок-схема предоставления муниципальной услуги

Предварительное согласование предоставления земельного участка

